



Offre médicale sur BAILLY

« EXTENSION DE LA MAISON MÉDICALE »



Les caractéristiques de la Ville de BAILLY

1. Situation géographique et superficie

- Située entre la forêt de Marly et la Plaine de Versailles, Bailly est une ville agréable, rattachée à l'agglomération des communes du « Versailles Grand Parc »
- Environ 650 Ha de surface pour une densité de 570hab/km² décomposée comme suit:
forêt de Marly (235 Ha),zone urbaine (110Ha),plaine de Versailles (320 Ha) ...
- A 8 km de Versailles et 10 km de Saint Germain en Laye

2. Population

- **Nombre d'habitants : ~3800** 20 % de jeunes âgés de 1 à 14 ans et 11 % de plus de 75 ans, avec une augmentation à horizon 2027 de l'ordre de 20% compte tenu des projets immobiliers en cours de lancement
- 80 % d'entre eux sont propriétaires de leurs résidences principales.
- Personnes seules : 25 % (*dont 14 % de femmes seules*).
- Des résidences collectives à hauteur de 60 %.

3. Activité économique et emplois correspondants

- **Employeurs principaux** : *la ferme de Gally, l'Institut d'Education motrice (IEM),la zone d'activité des Fontenelles qui comprend une cinquantaine d'entreprises pour 150 emplois.*
- **Chômage** : *de 5 à 6 % (de 100 à 120 personnes environ)...*
- **Des commerçants que nous souhaitons plus nombreux sur l'ensemble du territoire communal.**
- **Un marché bi-hebdomadaire nouvellement modernisé** très apprécié de nos concitoyens ainsi que des communes voisines.
- **Un centre médical**, créé en 2016, composé trois généralistes et un podologue.
- Proximité du Centre commercial de Parly 2



Les caractéristiques de la Ville de BAILLY

4. Solidarité

- **CCAS** assurant le soutien de 30 à 40 familles fragilisées, Quotient familial utilisé par une centaine de familles
- Associations: SNL Secours catholique, Veilleurs de Fraternité, Franchissons nos murs, Aide à l'emploi, Café associatif, Paniers solidaires,...

5. Petite enfance, scolaire et périscolaire

- **Crèche des mille-pattes** (50 berceaux) et **micro-crèche** (12 berceaux)
- **Ecole maternelle « Pasteur »**: 115 élèves pour 5 classes avec ALSH
- **Ecole élémentaire « La Pépinière »**: 200 élèves pour 8 classes avec ALSH
- **Collège de la Quintinie** (Noisy le Roi): 650 élèves dont 150 baillacois.

6. Syndicat Intercommunal

- Proposition d'une **palette diversifiée de sports**, qui permet à Bailly et Noisy de disposer d'installations sportives significatives.
- **Une quarantaine d'associations sportives** bénéficiant des investissements suivants:
 - 3 gymnases et d'un complexe sportif
 - 3 terrains de football (2 en herbe et 1 synthétique)
 - 15 courts de tennis (10 extérieurs et 5 couverts)
 - 4 courts de padel
 - Clubs Houses pour le football et le tennis
 - Piste d'athlétisme
 - Terrain de city et Skate parc



Enjeux actuels de notre territoire

1. **L'arrivée du Tram-Train** en juillet 2022, reliant les gares de Saint Cyr et de Saint Germain en Laye, constitue désormais un **élément d'attractivité considérable pour notre commune**
2. **Le réaménagement de la voirie avec des pistes cyclables correspondantes** constitue également une de nos priorités, notamment dans les quartiers Cœur de ville, place du Marché et le carrefour de la grille de Maintenon.
3. **La protection et la valorisation de la Plaine de Versailles** avec l'aménagement du hameau des Moulineaux et ses fermes attenantes, les pistes cyclables sur l'axe Fontenay-Bailly, la bretelle vers Saint Quentin en Yvelines prévue en 2025/2026
4. **L'amélioration nécessaire de l'offre médicale** par l'implantation de nouveaux professionnels de santé tant généralistes que kinésithérapeutes...
5. **Une action sociale efficace en partenariat avec le Département et les associations humanitaires.**
6. **L'activité économique de la ville** : soutien au développement du Centre d'affaires des Fontenelles, augmentation future du nombre de commerces et valorisation du marché forain.
7. **Une programmation culturelle** enrichie par l'apport des projets de VGP
8. **L'activation d'actions de mutualisations** appropriées avec Noisy-le-Roi en matière d'investissements sportifs, de sécurité et de solidarité.



Contexte de l'extension de la maison médicale

➤ Offre médicale actuelle

- ✓ La Maison médicale avant extension disposait de 4 cabinets avec 3 médecins généralistes (incluant le renfort de médecins-remplaçants) et un podologue.
- ✓ La ville de Noisy Le Roi (8000 habitants) attenante est également en déficit de praticiens généralistes: nos 2 villes sont ainsi classées par l'ARS en « zone d'intervention prioritaire»
- ✓ Départ en retraite d'un médecin (hors maison médicale), d'où l'existence d'une clientèle certaine pour de nouveaux praticiens généralistes de l'ordre de **1500 patients**.

➤ Projet d'extension

- ✓ Evolution de 4 à 7 cabinets en rez-de-chaussée permettant **d'accueillir 2 médecins généralistes supplémentaires ainsi qu'un ou deux internes**.
- ✓ Chacun des cabinets sont d'une surface de 16 à 20 m² pour une loyer mensuel, charges comprises de 700 €.
- ✓ Pour la 1^{ère} année d'installation, nous pourrions faire un effort, avec une réduction significative du loyer.
- ✓ Ouverture au 1^{er} étage d'un cabinet de 3 kinésithérapeutes.
- ✓ Livraison au 1^{er} septembre 2024





Plan de la maison médicale





Photos du chantier en date du 1^{er} mai 2024

