

PÔLE SANTÉ BESSANCOURT (95)

Bessancollrt

IMODEV
Au cœur des villes

1^{er}
trimestre
2026

REJOIGNEZ NOUS!



QUARTIER
LES MEUNIER

Au cœur de l'écoquartier des Meuniers de Bessancourt, IMODEV et la ville vous proposent d'intégrer le **Pôle Santé** composée de 14 cabinets. Situé à 5 minutes de la gare de Bessancourt, ce pôle santé offre un cadre privilégié et attractif intégrant 96 logements à destination du personnel de santé.

UNE LOCALISATION

Au cœur de la ville

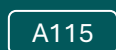
Bessanco

IMODEV
Au cœur des villes

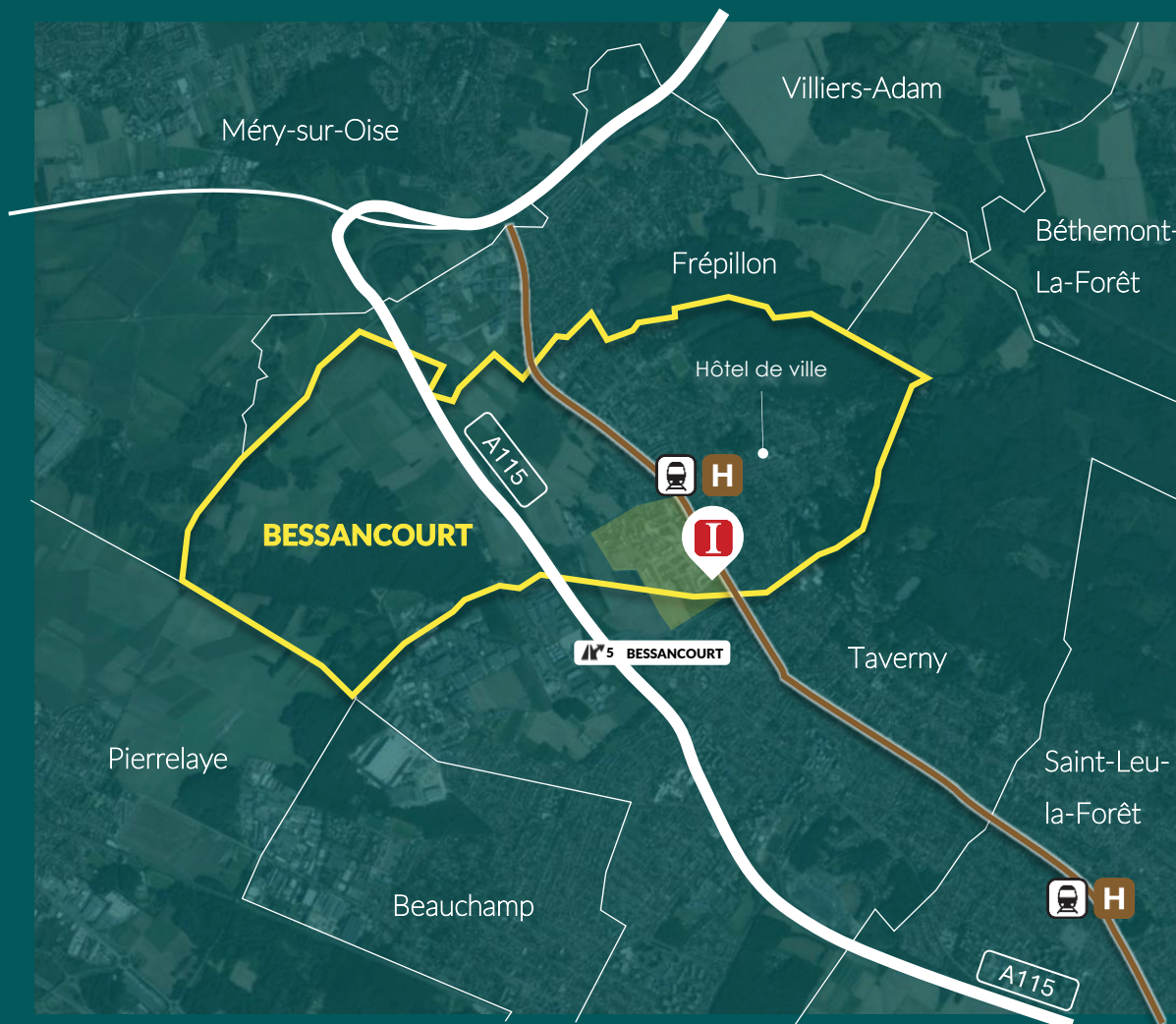
INFORMATION SUR LA COMMUNE :

- **8 500** habitants sur la commune
- **4** omnipraticiens
- **45** minutes en transport de Paris (ligne H)
- **38** minutes en voiture de Paris (A115)

ACCÈS ET TRANSPORTS EN COMMUN :



RAYON DE 10 MIN À PIED DU SITE :



UNE OFFRE DE SERVICE

Attractive et durable

Bessancourt

IMODEV
Au cœur des villes



CONCEPTION SUR MESURE

Ce pôle santé a été conçu en partenariat avec les professionnels de santé locaux et les élus de la commune de Bessancourt pour répondre aux besoins spécifiques des Bessancourtois.



COLLABORATION DURABLE

IMODEV est propriétaire du pôle santé et garantit son bon fonctionnement sur le long terme grâce à son expertise auprès de ses structures médicales.



ASSISTANCE AU QUOTIDIEN

IMODEV restera votre interlocuteur privilégié permettant aux praticiens de se concentrer pleinement sur la prise en charge du patient.



SERVICE
TOUT-INCLUS



LOYERS
COMPÉTITIFS



ENVIRONNEMENT
COLLABORATIF



OCCUPATION FLEXIBLE
SANS ENGAGEMENT

Bail individuel
à partir de

650 €

* Prix CC TTC / mois sur la base d'un cabinet de 15m²



Accueil commun



Climatisation



Espace extérieur



Accès mobilité réduite



Ventilation



Parking privatif sous-sol

Bessanco

IMODEV
Au cœur des villes

14 cabinets
de 14 à 21 m²

Espace de repos



20 PLACES
DE STATIONNEMENT
PATIENTÈLE
EN AÉRIEN



PÔLE SANTÉ BESSANCOURT

Un espace chaleureux et design

Bessancolr!

IMODEV
Au cœur des villes

ESPACE D'ACCUEIL



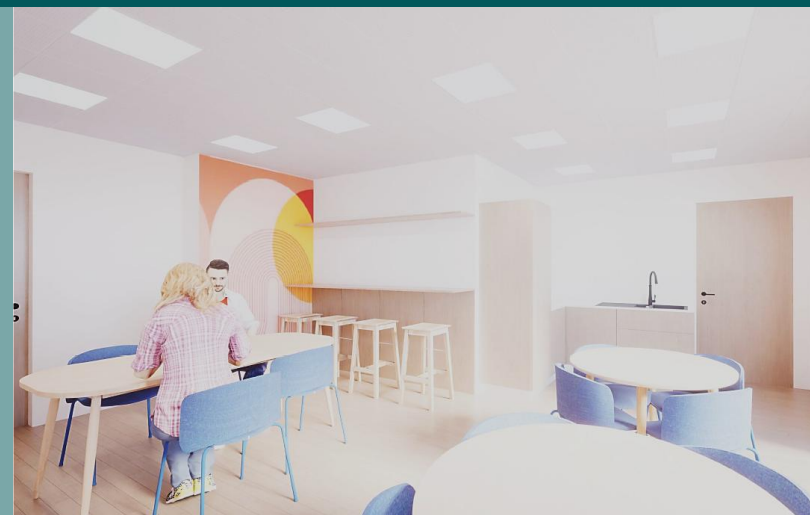
ESPACE D'ATTENTE



SALLE DE CONSULTATION



ESPACE DE REPOS PRATICIENS



REJOIGNEZ UNE EQUIPE DYNAMIQUE

LES PROFESSIONNELS DÉJÀ ENGAGÉS



médecins généralistes



médecin spécialiste



infirmières



podologue



sage-femme

Nous recherchons des professionnels de santé
souhaitant créer un projet de santé commun :

GENERALISTES

SPECIALISTES

PARAMEDICAUX

NOUS RÉPONDONS À VOS QUESTIONS !



Bessancourt

Vanessa BOURDAIS
Adjoint au Maire déléguée à la
santé et au handicap

vanessa.bourdais@ville-bessancourt.fr

I **IMODEV**
Au cœur des villes

Jean-Baptiste BAILLY
Directeur développement

jeanbaptiste.bailly@imodev.fr

