

# CHILLY-MAZARIN

## Pôle santé – le Verger d'Effiat



1<sup>er</sup> trimestre  
**2027**

# REJOIGNEZ NOUS!



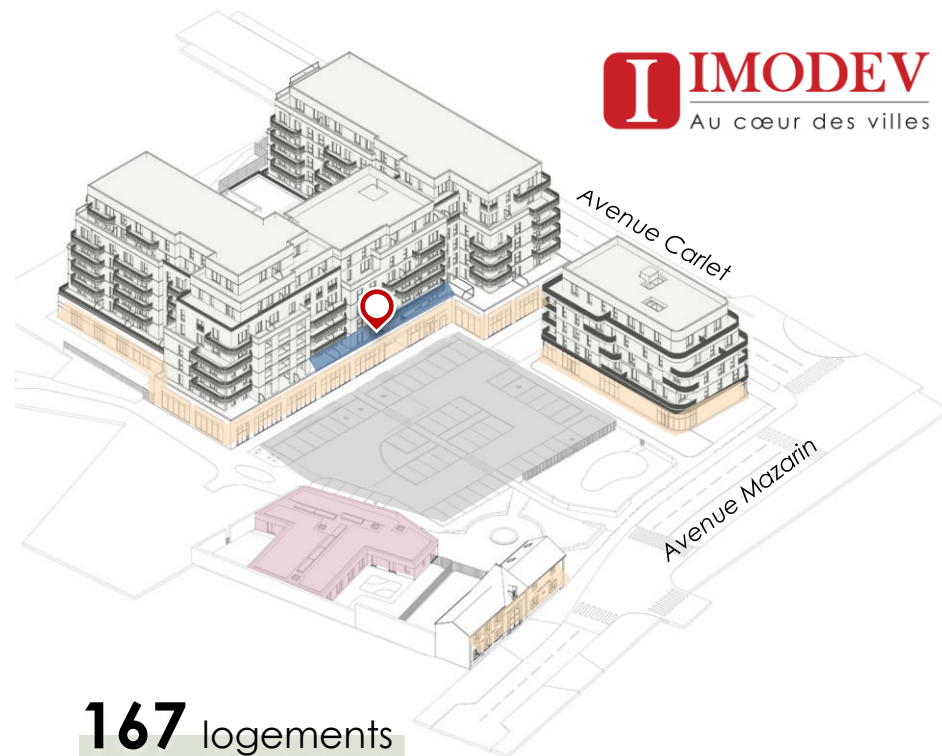
Au cœur du nouveau quartier du centre-ville de Chilly-Mazarin, "Le Verger d'Effiat", **IMODEV** vous propose d'intégrer le pôle santé composé de 9 cabinets. Idéalement situé sur l'avenue Mazarin, ce projet offre un cadre privilégié et attractif intégrant 167 logements, une crèche ainsi que 9 commerces de proximité.

# CHILLY-MAZARIN

## Le « Verger d'Effiat »



**IMODEV**  
Au cœur des villes



**167** logements

**1** crèche municipale de 40 enfants

**1** centre médical de 9 cabinets

**9** commerces de proximité

**50** places de stationnement sur la place

**50** places de stationnement en sous-sol

# CHILLY-MAZARIN

## Un aménagement fonctionnel



**9** cabinets  
de 11 à 26 m<sup>2</sup>



**100** PLACES DE  
STATIONNEMENT PUBLIC



Accueil commun



Accès mobilité réduite



Climatisation



Ventilation



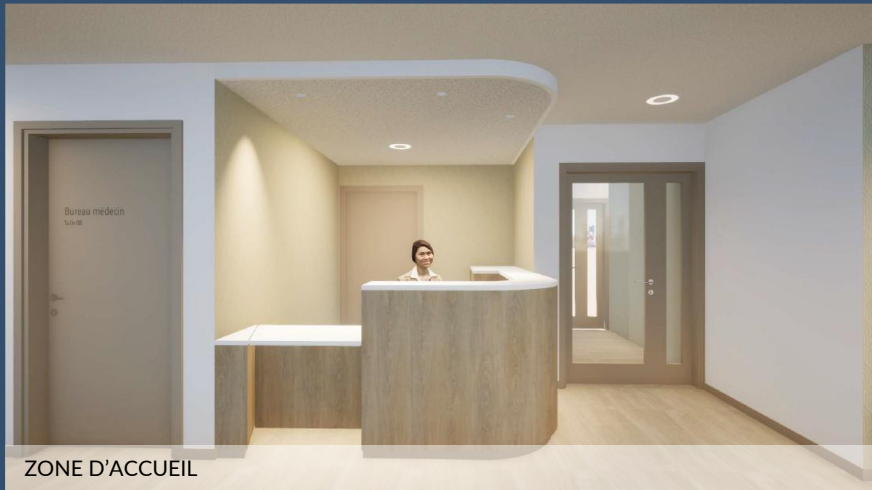
Espace extérieur



Parking privatif

# CHILLY-MAZARIN

Un espace chaleureux et design



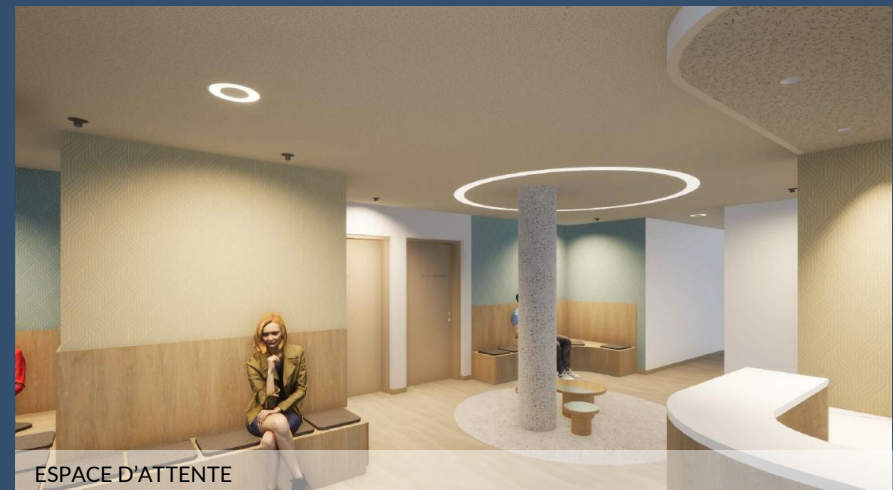
ZONE D'ACCUEIL



ESPACE D'ATTENTE



ESPACE D'ATTENTE



ESPACE D'ATTENTE

# UNE OFFRE DE SERVICE

## Attractive et durable



### CONCEPTION SUR MESURE

Ce projet a été conçu en partenariat avec les professionnels de santé locaux et les élus de la commune de Chilly-Mazarin pour répondre aux besoins spécifiques des Chiroquois.



### COLLABORATION DURABLE

IMODEV reste propriétaire des infrastructures pour garantir le bon fonctionnement sur le long terme.



### ASSISTANCE AU QUOTIDIEN

IMODEV restera votre interlocuteur privilégié permettant aux praticiens de se concentrer pleinement sur la prise en charge du patient.



SERVICE  
TOUT-INCLUS



LOYERS  
COMPÉTITIFS



ENVIRONNEMENT  
COLLABORATIF



OCCUPATION FLEXIBLE  
SANS ENGAGEMENT

À partir de  
**650 €**

\* Prix par mois CC TTC sur la base d'un cabinet de 15m<sup>2</sup>

# CHILLY-MAZARIN

Au cœur de la ville

