CHILLY-MAZARIN

Pôle santé – le Verger d'Effiat

IMODEV
Au cœur des villes

3ème trimestre 2027

REJOIGNEZ NOUS!





Au cœur du nouveau quartier du centre-ville de Chilly-Mazarin, "Le Verger d'Effiat", **IMODEV** vous propose d'intégrer le pôle santé composé de 10 cabinets. Idéalement situé sur l'avenue Mazarin, ce projet offre un cadre privilégié et attractif intégrant 167 logements, une crèche ainsi que 9 commerces de proximité.

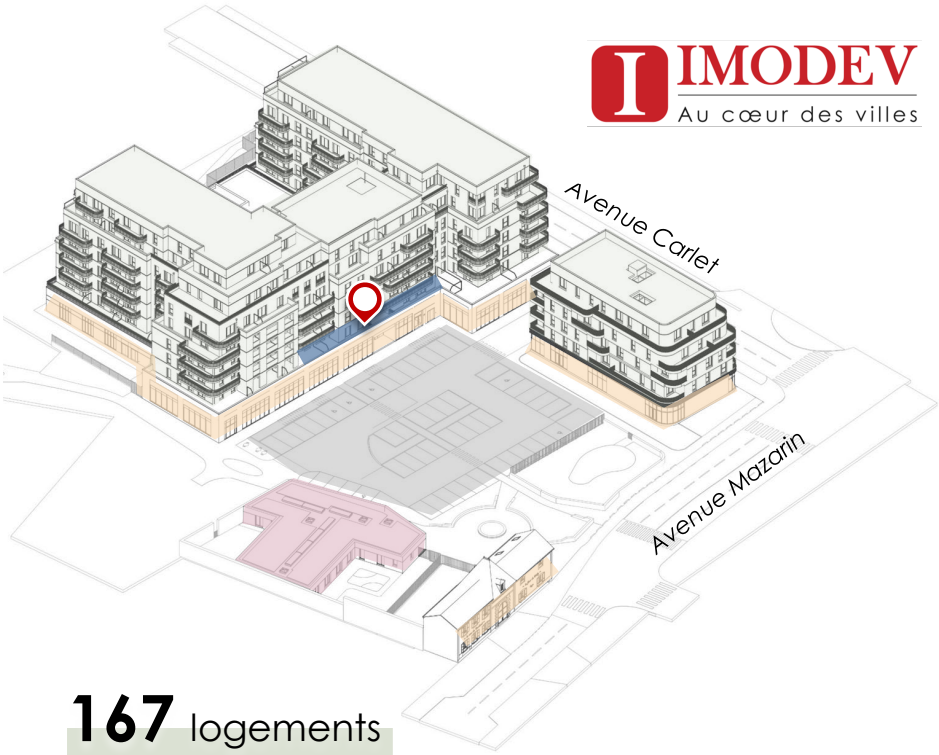
CHILLY-MAZARIN

Le « Verger d'Effiat »





IMODEV
Au cœur des villes



167 logements

1 crèche municipale de 40 enfants

1 centre médical de 10 cabinets

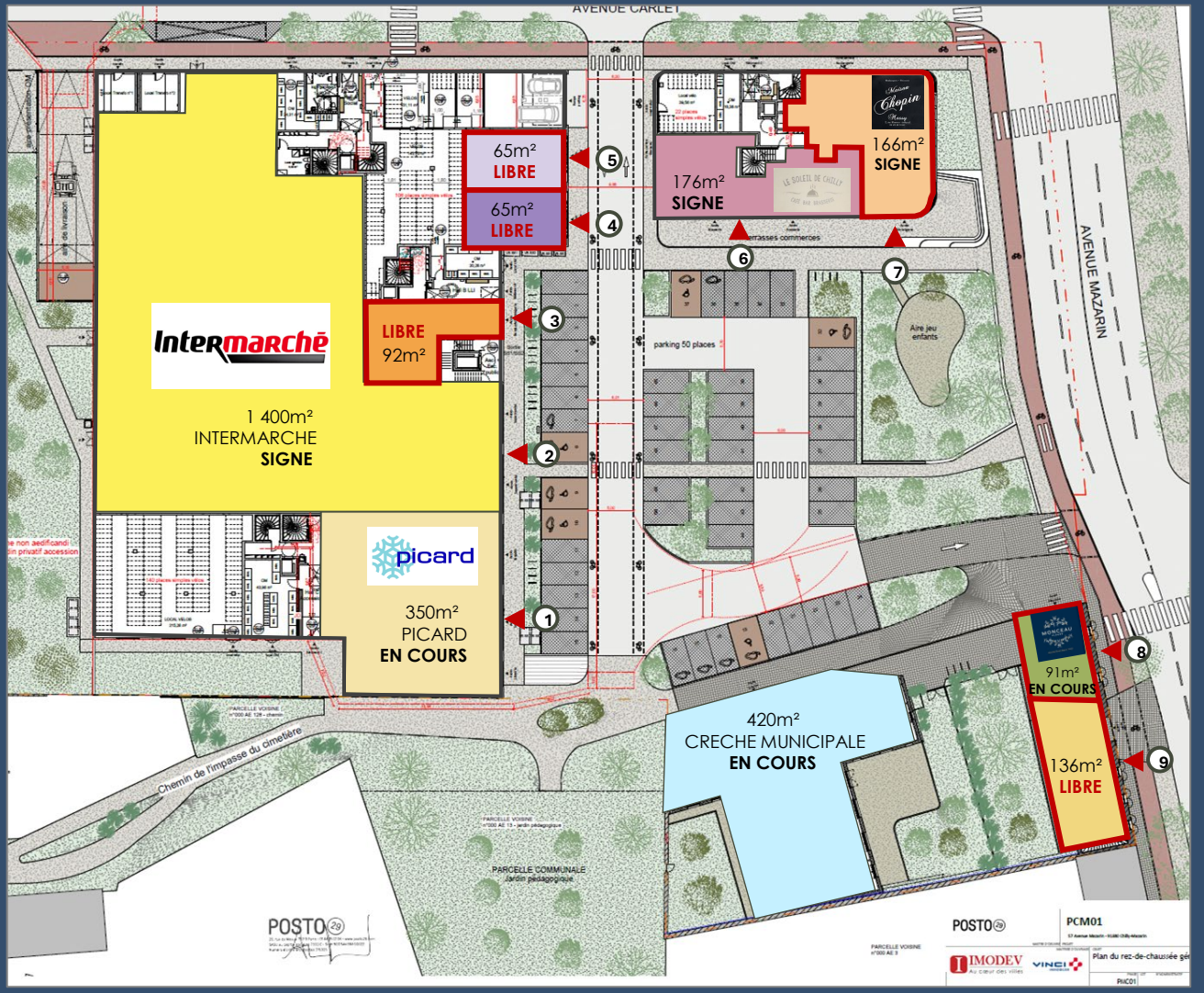
9 commerces de proximité

50 places de stationnement sur la place

50 places de stationnement en sous-sol

CHILLY-MAZARIN

Les commerces et services de la placette



1. **PICARD** : en cours de signature
   Ouverture prévue : 1er trimestre 2027
2. **INTERMARCHE** : Signé
   Ouverture prévue : 1er trimestre 2027
3. **CELLULE LIBRE :** à destination d'une librairie ou d'un pressing
4. **CELLULE LIBRE :** à destination d'un coiffeur, ou possibilité de réunir cette cellule à la 5 pour un boucher/charcutier.
5. **CELLULE LIBRE :** à destination d'un charcutier ou poissonnier si réunification des cellules 4 et 5.
6. **BRASSERIE - LE SOLEIL DE CHILLY** : Signé
   Ouverture prévue : 1er trimestre 2027
7. **BOULANGERIE - LA MAISON CHOPIN :** Signé
   Ouverture prévue : 1er trimestre 2027
8. **MONCEAU FLEURS :** En cours de signature
9. **CELLULE LIBRE :** à destination d'un caviste/fromager

CHILLY-MAZARIN

Un aménagement fonctionnel

IMODEV
Au cœur des villes



10 cabinets de 11 à 26 m²

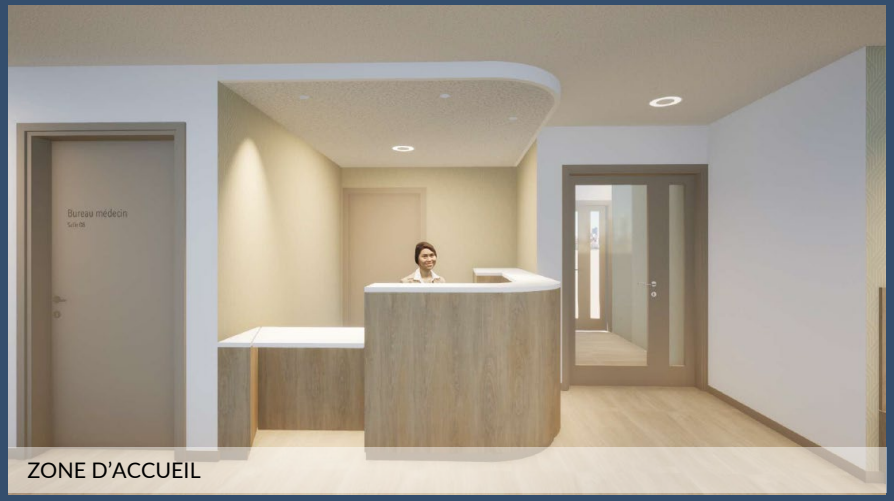
100 PLACES DE STATIONNEMENT PUBLIC

- Accueil commun
- Accès mobilité réduite
- Climatisation
- Ventilation
- Espace extérieur
- Parking privatif

CHILLY-MAZARIN

Un espace chaleureux et design

IMODEV
Au cœur des villes



ZONE D'ACCUEIL


ESPACE D'ATTENTE


ESPACE D'ATTENTE


ESPACE D'ATTENTE

UNE OFFRE DE SERVICE
Attractive et durable

IMODEV
Au cœur des villes



CONCEPTION SUR MESURE
Ce projet a été conçu en partenariat avec les professionnels de santé locaux et les élus de la commune de Chilly-Mazarin pour répondre aux besoins spécifiques des Chiroquois.



COLLABORATION DURABLE
IMODEV reste propriétaire des infrastructures pour garantir le bon fonctionnement sur le long terme.



ASSISTANCE AU QUOTIDIEN
IMODEV restera votre interlocuteur privilégié permettant aux praticiens de se concentrer pleinement sur la prise en charge du patient.

- SERVICE TOUT-INCLUS
- LOYERS COMPÉTITIFS
- ENVIRONNEMENT COLLABORATIF
- OCCUPATION FLEXIBLE SANS ENGAGEMENT

À partir de

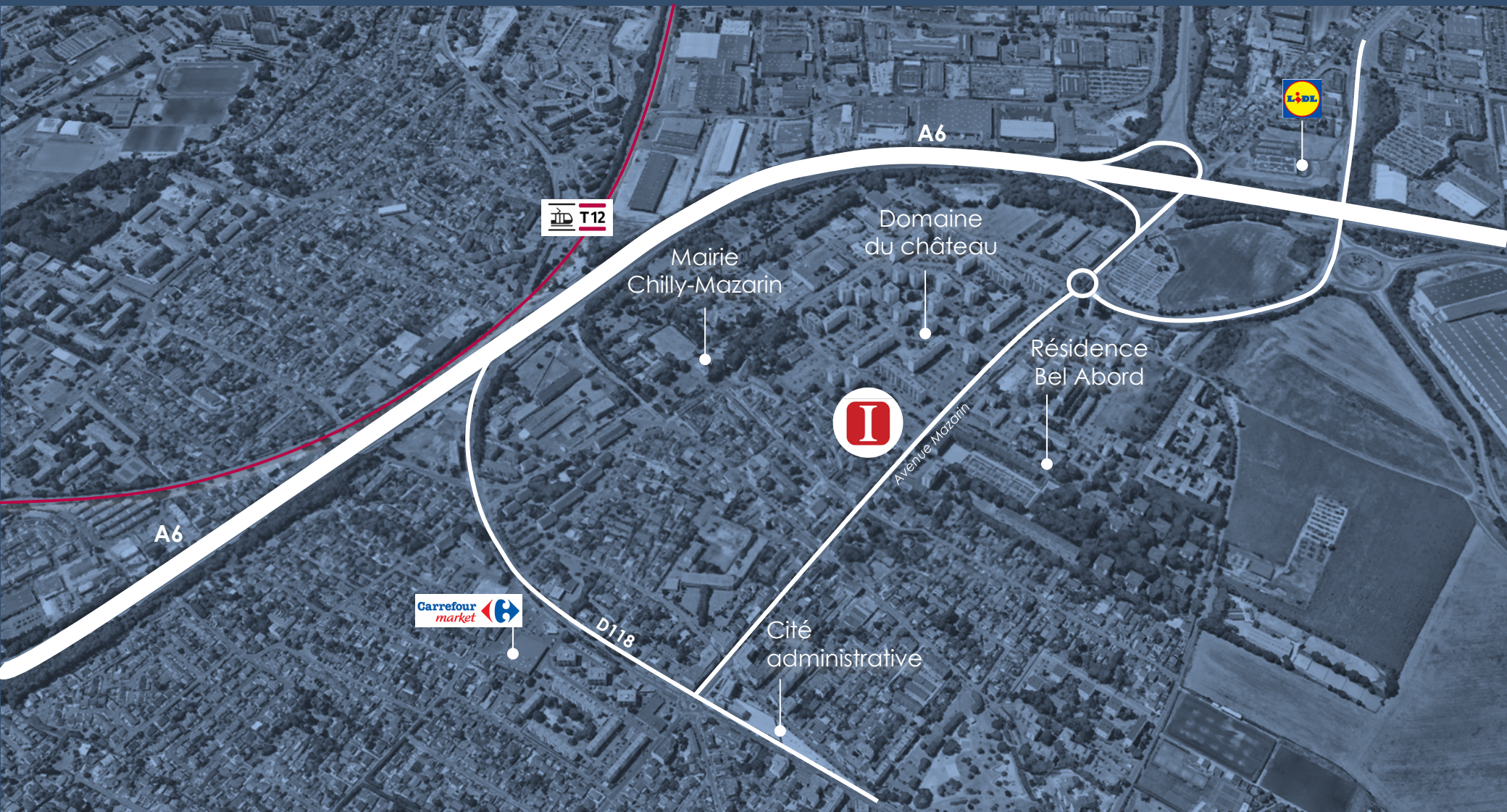
650 €

* Prix par mois CC TTC sur la base d'un cabinet de 15m²

CHILLY-MAZARIN

Au cœur de la ville

IMODEV
Au cœur des villes



NOUS RÉPONDONS À VOS QUESTIONS !



Laurence **DELAHAYE**
Directrice Générale Adjointe
des services à la population
laurence.delahaye@ville-chilly-mazarin.fr

Jean-Baptiste **BAILLY**
Responsable santé
07.81.76.22.34
jeanbaptiste.bailly@imodev.fr

