

Une maison médicale au cœur de la cité Menier

103, rue Claire-Menier
77186 Noisiel

286 m² dédiés
à la santé

5 cabinets

Loyers modérés

Accompagnement
municipal



VILLE DE NOISIEL

Un projet mené par la
Ville de Noisiel

seine **77**
& marne
LE DÉPARTEMENT

avec le soutien du
département de Seine-et-Marne

Une maison médicale au cœur d'un territoire attractif

La Ville de Noisiel porte un projet de maison médicale, pouvant évoluer vers une maison de santé pluridisciplinaire (MSP), afin de renforcer l'offre de soins à destination des habitants et de proposer aux praticiens des conditions d'exercice attractives.

Mené en partenariat avec l'URPS Île-de-France et la CPTS du Val Maubuée, ce projet permettra d'intégrer une structure pluridisciplinaire au sein de locaux appartenant à la Ville, favorisant la coopération entre professionnels de santé.



Située en Seine-et-Marne, à 20 km de Paris, Noisiel compte plus de 16 000 habitants sur 4 km² dont près de la moitié d'espaces verts. La future maison médicale s'implantera au 103, rue Claire-Menier, au cœur de la Cité Menier, à proximité immédiate de l'ancienne Chocolaterie Menier.

Un réseau hospitalier à proximité

La future maison médicale bénéficie d'un environnement hospitalier garantissant la continuité des soins grâce à la proximité de nombreux établissements.

Seine-et-Marne :

Grand Hôpital de l'Est Francilien (GHEF) de Marne-la-Vallée

Hôpital privé de Marne-Charteraine

Val-de-Marne :

Hôpital privé de Marne-la-Vallée

Hôpital Saint-Camille

Seine-Saint-Denis :

Centre hospitalier intercommunal Le Raincy-Montfermeil

Une offre de santé bien implantée

La ville dispose déjà d'un tissu médical, avec de nombreux professionnels de santé. La future maison médicale viendra renforcer cette dynamique en favorisant la coordination des soins et l'installation de nouveaux praticiens à l'aube de l'arrivée d'une patientèle croissante.



structures de soins



pharmacies



professionnels de santé
dont 9 médecins généralistes

Une maison médicale pensée pour les professionnels et les patients



Rez-de-chaussée :
espace d'accueil



1^{er} étage :
salle d'attente

Images non contractuelles



Cabinets médicaux
aménageables

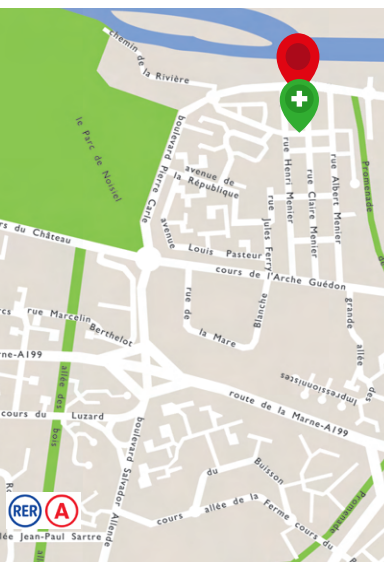
Les espaces disponibles (après 1^{re} phase d'études):

- 5** cabinets médicaux,
- 1** salle de réunion et de pause pour les praticiens,
- 2** espaces d'attente et d'accueil,
- 2** locaux de stockage et de ménage,
- 3** sanitaires (dont 2 accessibles PMR),
- 1** ascenseur pour un accès facile à l'étage.

Sur 286 m²,
la future maison médicale proposera
des espaces fonctionnels, lumineux et
modulables, dans un cadre confortable
et accessible à tous



travaux prévus en 2027 / durée prévisionnelle : 12 mois



La future maison médicale sera idéalement située au **103, rue Claire-Menier**, au cœur de la Cité Menier, à proximité de grands axes routiers :

Boulevard Pierre-Carle D199
RD499, liaison directe avec l'A4

Transports en commun à proximité :
Lignes **211 et 311**, arrêt Chocolaterie

La ville est également desservie par le **RER A**.

Le saviez-vous ?

Labellisée **3 fleurs par les Villes et Villages fleuris, Ville d'Art et d'Histoire** et **Commune donneur - label Or** par l'Établissement Français du Sang, la ville offre un cadre de vie de grande qualité.



Contact

Service de l'Action Sociale
01 60 37 73 18
ccas@mairie-noisiel.fr

VILLE-NOISIEL.FR



Participez à ce projet aux côtés de la Ville !

Vous souhaitez vous installer dans la future maison médicale ou obtenir plus d'informations ?

La Ville de Noisiel vous accompagne, pas à pas, dans votre projet !