



Et si vous exerciez la médecine
dans une ville à taille humaine,
aux portes de Paris ?



*Rejoignez une commune dynamique
qui investit dans la santé
de ses habitantes et habitants.*



WISSOUS, *en un coup d'oeil*



La municipalité de Wissous est pleinement engagée dans le renforcement de l'offre de soins de proximité.

Au cœur d'un bassin de population en pleine croissance, Wissous bénéficie d'une situation géographique privilégiée : le quart sud-est de la ville est occupé par l'aéroport d'Orly.

Population : 7 000 habitantes et habitants
Professionnels.les : 15 000 personnes / jour



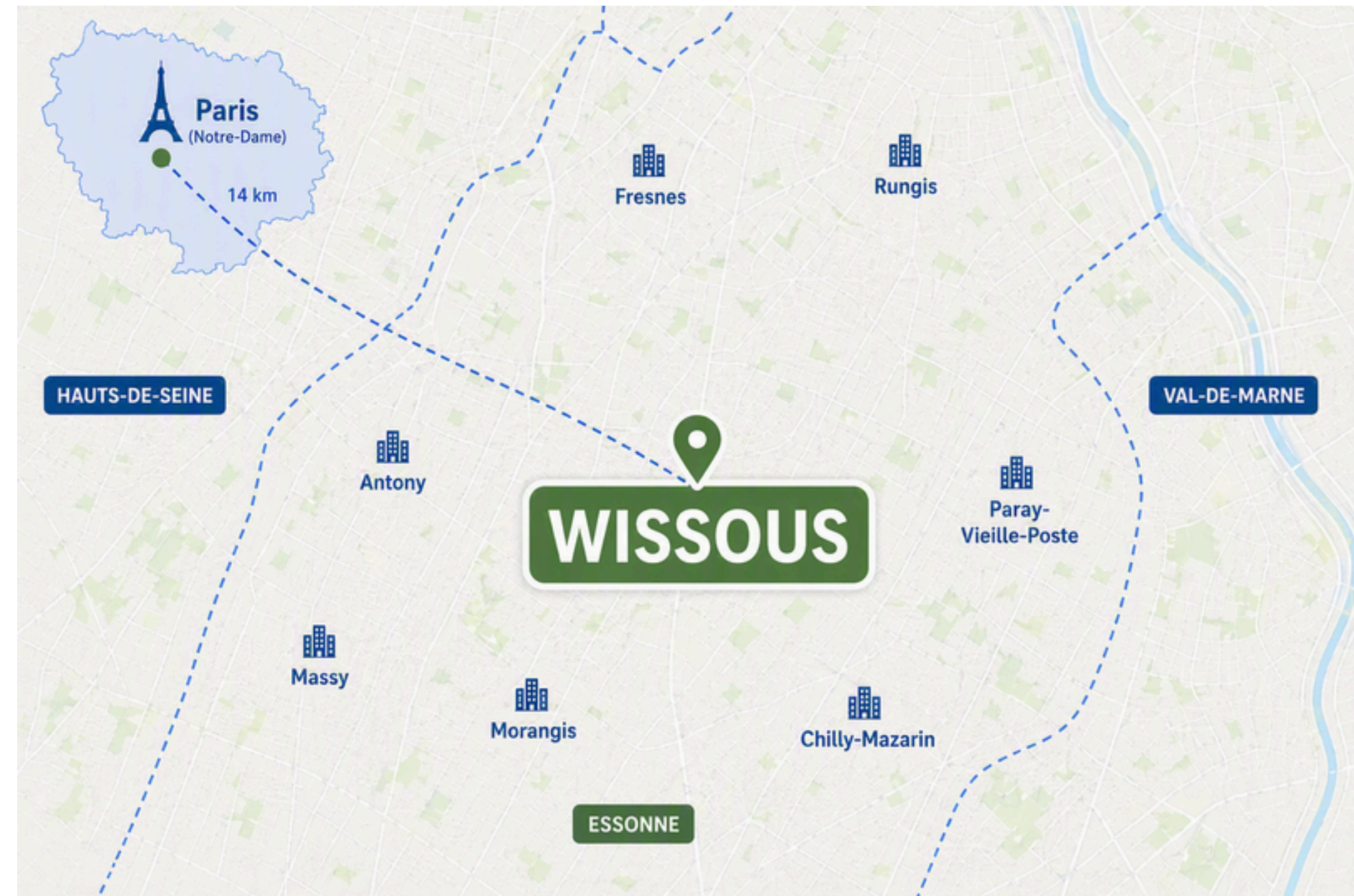
EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE *exceptionnel*



La commune de Wissous est localisée au Nord du Département de l'Essonne en région Ile-de-France, **à 14 km de Paris** (Notre-Dame-de-Paris). La ville est limitrophe des Hauts-de-Seine et du Val-de-Marne.

Rattachée administrativement au canton de Chilly-Mazarin, la ville est bordée au nord par les communes de Fresnes et Rungis, à l'est par celle de Paray-Vieille-Poste, au sud par les communes de Chilly-Mazarin et Morangis et à l'ouest par celles d'Antony et de Massy.

Une accessibilité remarquable.



UNE ACCESSIBILITÉ renforcée

- ➔ **Routes et autoroutes**
 - Accès rapide à l'A6, proximité de l'A10
 - Connexion directe à la N20
- ➔ **Transports en commun**
 - Gare RER B d'Antony à proximité (12 min)
 - Gare RER C Chemin d'Antony et la Fraternelle (3 min)
 - Gare TGV et RER B/C de Massy-Palaiseau
- ➔ **Les transports du Grand Paris**
 - Proximité de la ligne 14 du métro
 - Arrivée de la ligne 18 du Grand Paris Express

Accès rapide à Paris et à l'ensemble du sud francilien



VOTRE ACTIVITÉ DANS UNE COMMUNE DYNAMIQUE *aux portes de Paris*



La Ville de Wissous, commune dynamique et attractive de 7000 habitants, **recherche activement de nouveaux médecins** pour renforcer son offre de soins de proximité.

Une maison médicale déjà opérationnelle

Localisation : en plein centre de Wissous
Située au cœur de la ville, la maison médicale accueille actuellement une psychologue.

Nous proposons dès aujourd'hui :

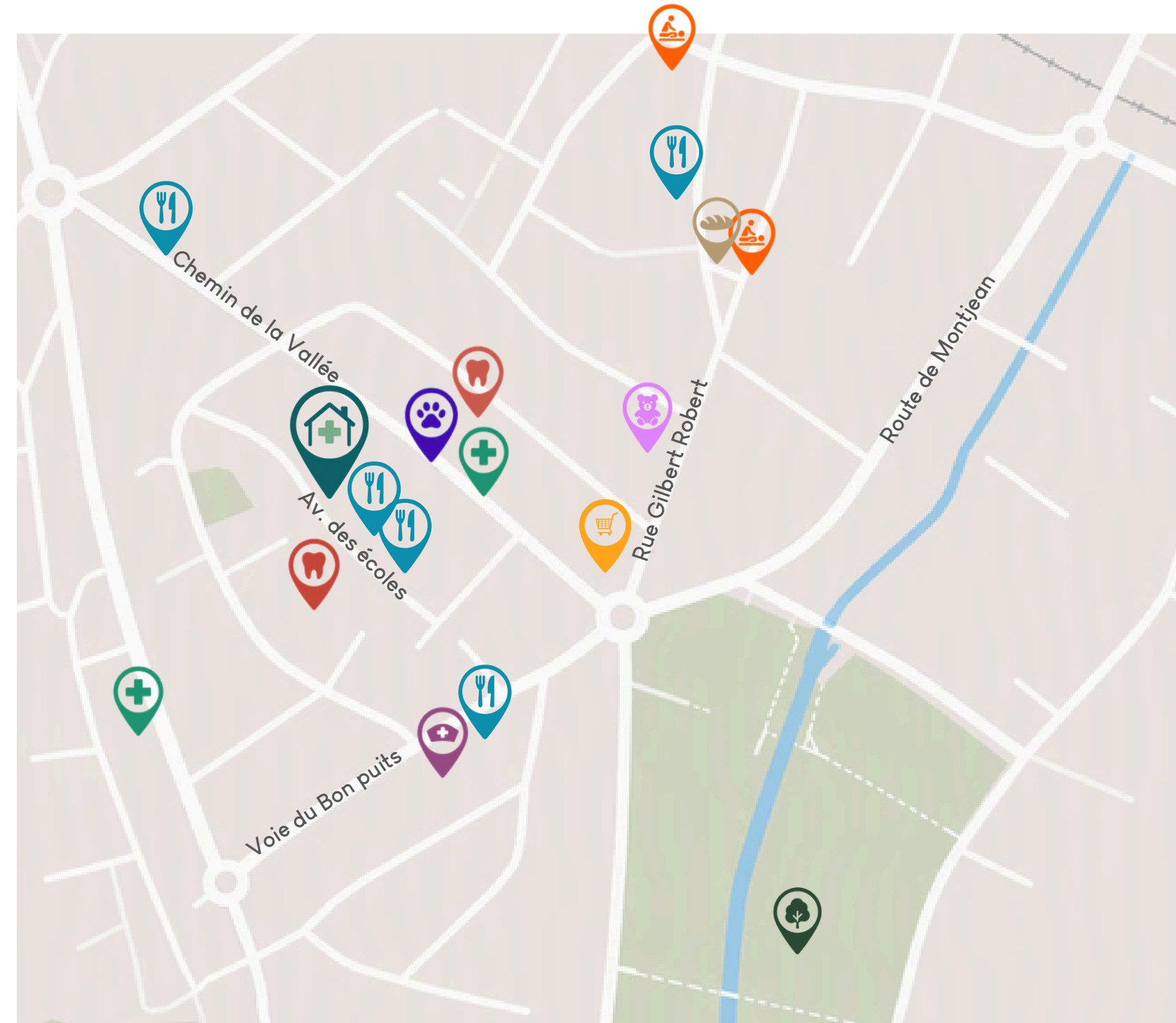
- 3 cabinets disponibles immédiatement;
- 3 salles de consultation : 12m², 15m², 16m²
Location à temps complet ou partiel
- Pour 3 médecins en libéral

À PROXIMITÉ *de la maison médicale*



➔ Environnement et commodités :

- Quartier résidentiel avec un grand parc à proximité
- **Commerces à proximité :** restaurants, Carrefour Contact à 50 mètres,
- **Services de santé à proximité :** pharmacie, vétérinaire, centre dentaire, ostéopathes, centre de kinésithérapie et cabinet d'infirmières



MAISON MÉDICALE



Modalités & Tarifs de location :

- Bail professionnel classique
- Retenue de garantie : 1 mois de loyer hors charges, rendue à la fin de la location
- Tarif à partir de 250 € / mois + charges au prorata de la surface pour un temps plein (entre environ 200€ et 300€ selon la surface)



Dans chaque salle de consultation :

- Vasque et robinet, sol PVC et radiateurs, vitres floutées



Aménagement intérieur : cabinet prêt à l'installation

- Isolation phonique, chauffage collectif
- Fibre et wifi

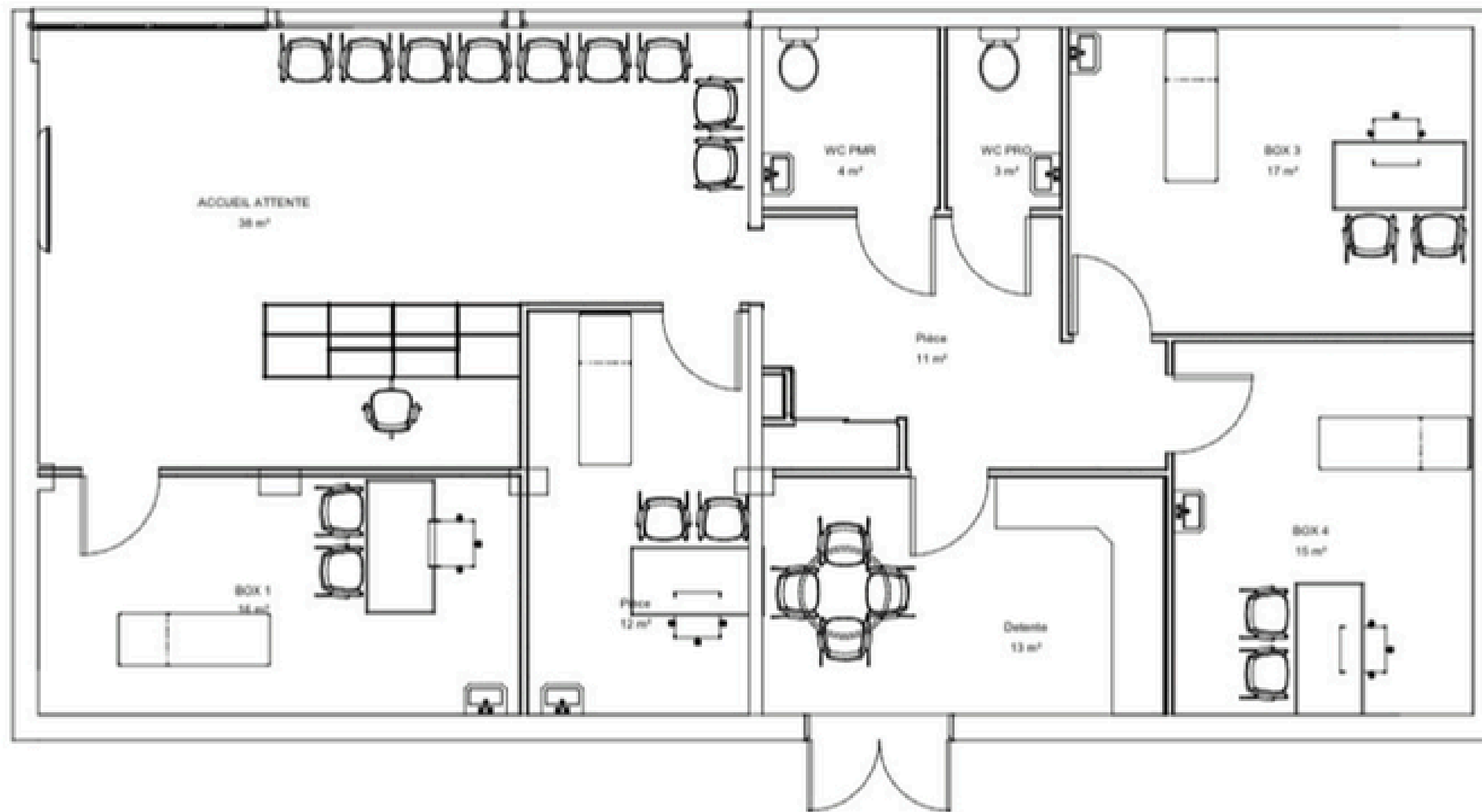
MAISON MÉDICALE	SURFACE PRIVATIVE (M2)	PART PARTIES PRIVATIVES	M2 PARTIE COMMUNE EN FONCTION PART PARTIES PRIVATIVES	M2 REVENANT AU LOCATAIRE
LOCAL 1 (CABINET 1)	15,22	24,24 %	16,76	31,98
BUREAU 1 (CABINET 3 AVEC FENÊTRE)	17,78	28,31 %	19,58	37,36
BUREAU 2 (CABINET 4 AVEC FENÊTRE)	17,01	27,09 %	18,73	35,74
TOTAL PARTIES PRIVATIVES	62,8	100 %	69,16	131,96
PARTIE COMMUNE	69,16			
SURFACE TOTALE	131,96			

PLAN

de la maison médicale



Entrée Principale



PHOTOS DE LA *maison médicale*



Aux normes PMR



Toilettes :

- 1 WC PMR pour les patientes et patients,
- 1 WC privatif pour les praticiennes et les praticiens



PHOTOS DE LA *maison médicale*



Salle d'attente :

- 38m²,
- isolation phonique,
- mobilier pour un secrétariat,
- panneau d'affichage,
- fontaine à eau.



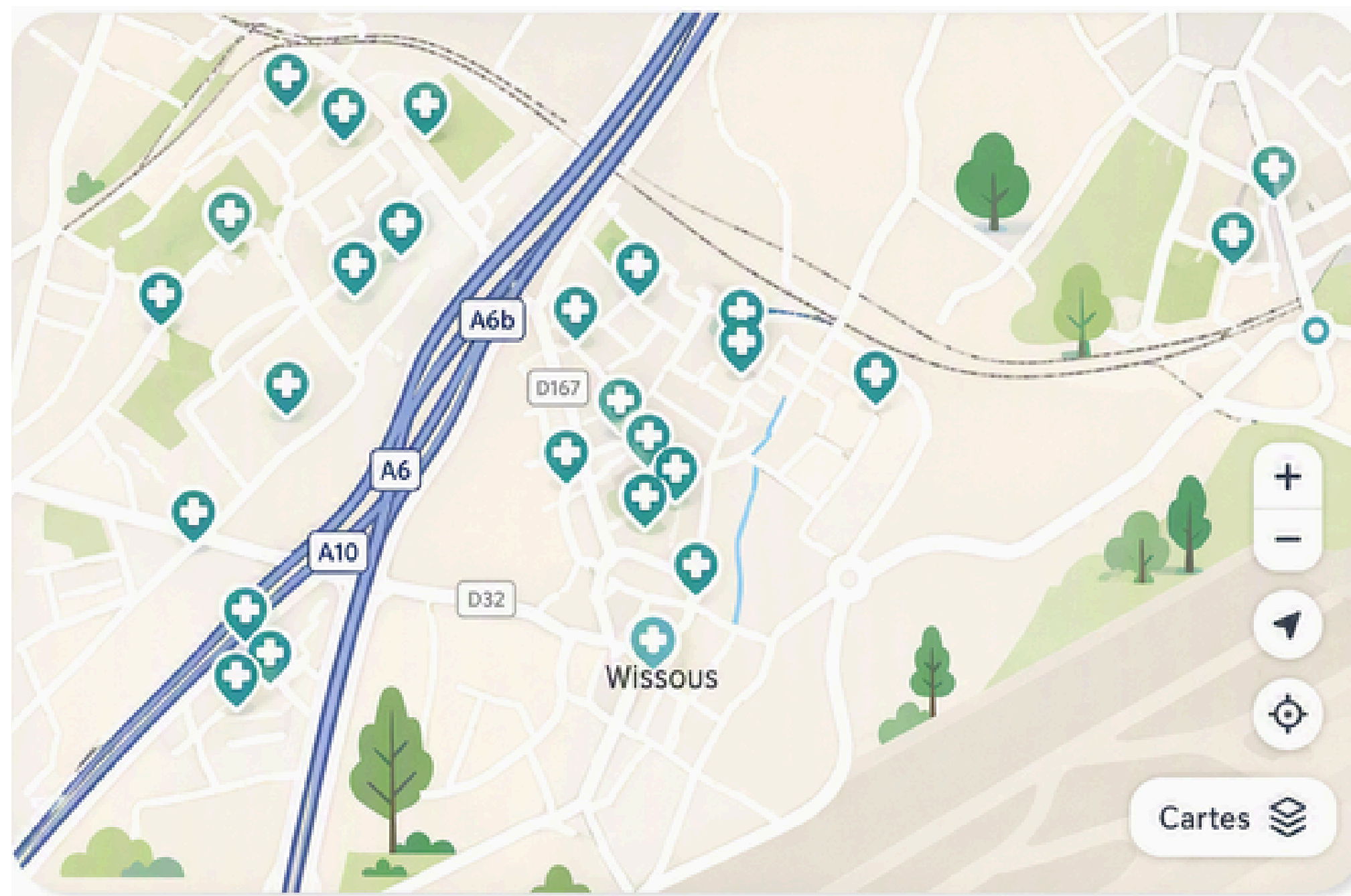
PHOTOS DE LA *maison médicale*



LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ à *Wissous*



- 1 médecin généraliste
- 2 dentistes
- 8 infirmiers
- 7 kinésithérapeutes
- 2 pharmacies
- 1 psychologue
- 1 orthodontiste
- 3 ostéopathes





LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ *parlent de la ville*

J'exerce à Wissous depuis maintenant 3 ans et j'ai la chance de travailler auprès d'une patientèle particulièrement chaleureuse et bienveillante, dans une ambiance conviviale où l'on retrouve un véritable esprit village.

L'esprit d'équipe entre professionnels de santé est un véritable atout. Nous sommes facilement joignables, disponibles les uns pour les autres, et les échanges autour des patients sont simples et fluides.

La municipalité est également très à l'écoute de nos besoins, réactive et engagée pour accompagner les projets qui contribuent à améliorer l'offre de soins sur la commune.

*Bref, c'est un réel plaisir d'exercer à Wissous !
Il ne manque plus qu'un médecin pour rejoindre cette belle dynamique et compléter notre équipe au service des habitants.*

Marie-Sophie Chauvin-Hameau,
pharmacienne



LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ *parlent de la ville*

Il y a bientôt 40 ans, j'ai remplacé un médecin installé à Wissous, puis nous nous sommes associés, et en 1990 il a pris sa retraite. Je me suis donc installée et n'ai pas quitté Wissous depuis !

J'ai toujours été heureuse d'exercer ce beau métier à Wissous, et si je devais recommencer, je n'hésiterais pas !

La ville a beaucoup évolué en 40 ans.

De « petit » village semi-rural, Wissous est devenue une ville et la population s'est accrue.

La ville est dynamique, agréable à vivre. Les projets au niveau de la santé sont nombreux : maison médicale, maison pluridisciplinaire, etc...

Il y a un réel besoin de praticiens, puisque actuellement je suis le seul médecin, et il ne faut pas hésiter à venir s'installer. Nous sommes limitrophes avec Antony et Massy où existent des structures hospitalières compétentes et de nombreux praticiens spécialistes.

La mairie, très active, propose des aides à l'installation et on peut contacter facilement les personnes en charge de la santé.

Docteur Françoise HAMM,
généraliste



LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ *parlent de la ville*

Exercer à Wissous est un véritable plaisir au quotidien. Je travaille à la maison médicale en tant que psychologue ; les locaux sont accueillants, agréables et pensés pour favoriser un exercice fluide ainsi que le travail en équipe.

La qualité de vie à Wissous est vraiment exceptionnelle : la commune est calme, agréable à vivre, et surtout très bien située, avec de nombreuses villes dynamiques à proximité, ce qui en fait un lieu d'exercice à la fois paisible et facilement accessible.

J'apprécie beaucoup la qualité des échanges avec les autres professionnels de santé, ainsi que la relation avec une patientèle respectueuse et agréable.

Enfin, la municipalité est très engagée sur les questions de santé, ce qui se ressent concrètement dans le soutien apporté aux professionnels et dans la dynamique locale autour de la prise en charge des patients.

C'est un lieu où l'on se sent bien, à la fois sur le plan professionnel et personnel. Je recommande sincèrement aux professionnels de santé de venir découvrir Wissous et de rejoindre cette belle dynamique.

Docteur Seher MURTAZA,
psychologue

LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ *parlent de la ville*



Natif de Wissous, je me suis naturellement installé dans cette ville qui m'est chère. J'y trouve un cadre serein pour travailler sans perdre les avantages des grandes villes à proximité, tant pour les besoins professionnels que personnels. Son côté « petit village » fait que tout le monde se connaît, favorisant ainsi des rapports plus humains, et une coopération inter-professionnelle plus étroite.

Et si nécessaire, plusieurs hôpitaux sont à peine à 10 minutes.

Vincent HODOROABA,
kinésithérapeute

J'ai choisi d'exercer en tant que kinésithérapeute à Wissous car c'est une ville à taille humaine, facilement accessible, où la proximité avec les patients est un véritable atout.

Les relations humaines, notamment entre les différents professionnels de santé, sont facilitées.

Elle offre un cadre propice à l'établissement d'une relation de confiance avec les patients.

La municipalité nous accompagne et nous permet de mener à bien les différents projets.

Margaux BARBI,
kinésithérapeute

J'ai choisi de m'installer à Wissous pour exercer dans une commune à taille humaine, où la proximité avec les patients permet de créer une véritable relation de confiance. L'exercice y est enrichi par des échanges réguliers et une bonne collaboration entre les professionnels de santé, au service d'une prise en charge coordonnée.

Wissous offre également un cadre de vie agréable, une situation géographique idéale et une municipalité engagée dans le développement de l'offre de soins. C'est un environnement qui favorise aussi bien l'épanouissement professionnel que personnel, et qui constitue, selon moi, un excellent choix pour tout professionnel de santé souhaitant s'installer durablement.

Paul CHAPLET,
kinésithérapeute

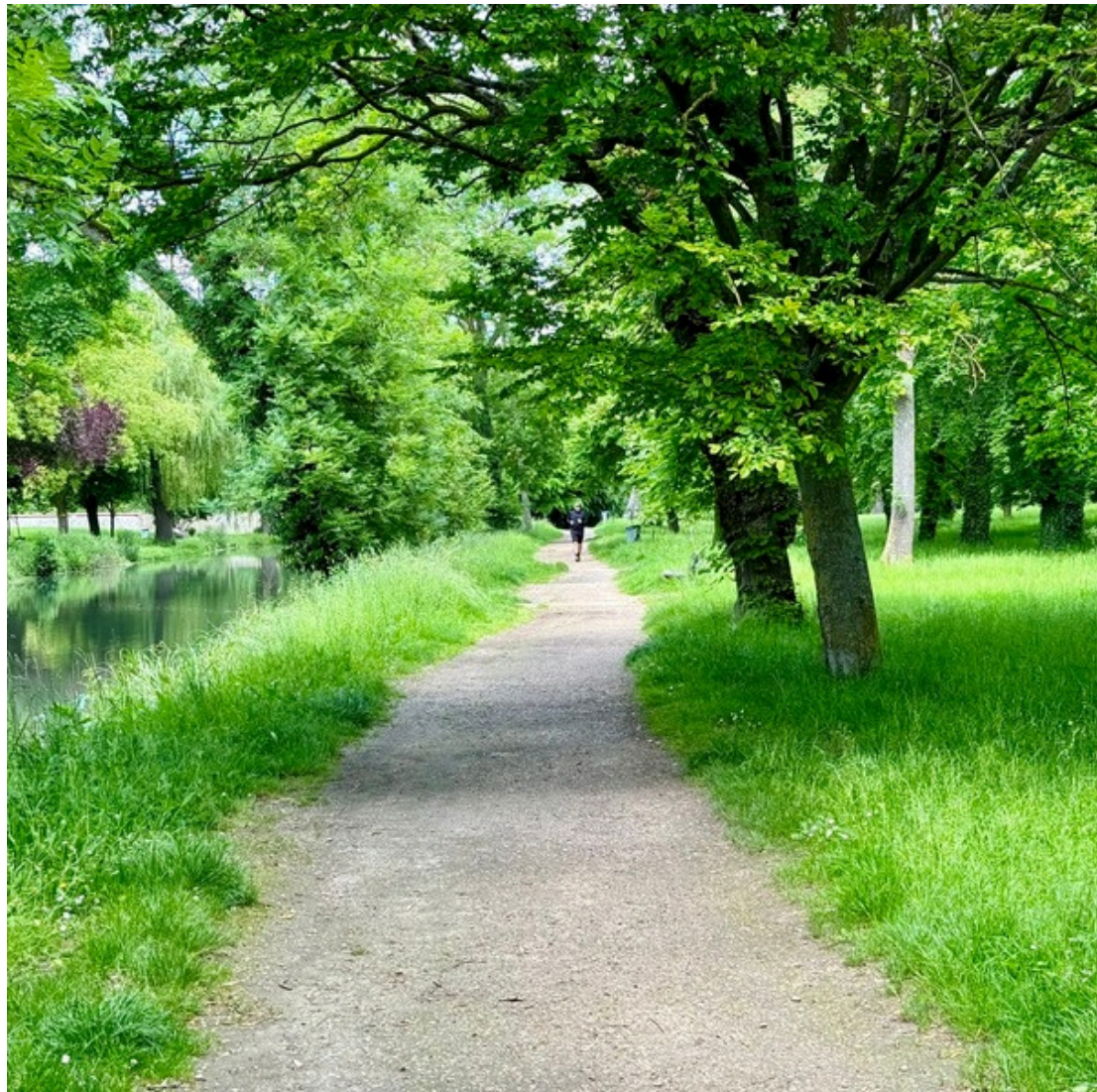
À PROXIMITÉ D'INFRASTRUCTURES *médicales de références*



- ➔ La proximité de nombreux établissements hospitaliers :
 - Centre hospitalier d'Antony : 12 min
 - Hôpital Privé Jacques Cartier à Massy : 8 min
 - Hôpital psychiatrique ERASME : 3 min
 - Groupe Hospitalier Paris-Saclay : 23 min
 - Hôpital Bicêtre : 28 min
- ➔ Réseau de soins particulièrement développé sur le territoire
- ➔ Renforcement majeur de l'attractivité du territoire dans les prochaines années



UN CADRE DE VIE *recherché*



Parc Arthur Clark



Wissous offre à sa population
et à ses professionnel.le.s :

- Un environnement résidentiel agréable ;
- Des espaces verts et équipements sportifs ;
- Des commerces de proximité (trois boulangeries, deux pharmacies, supermarchés, restaurants, services et commerces du quotidien) ;
- Un marché hebdomadaire animé chaque jeudi et samedi après midi ;
- Une vie associative riche.



Domaine de Montjean

Ville de Wissous

*Une commune à taille humaine tout en étant connectée
à la métropole parisienne*

LIEUX-CLÉS À NE PAS MANQUER

De grands espaces naturels préservés de l'urbanisation



Le lavoir



Église Saint-Denis



*L'arbre remarquable au parc
Arthur Clark*

LA PETITE ENFANCE ET L'ENFANCE

Une offre adaptée aux besoin des familles



Victor Baloché

- La petite enfance à Wissous, c'est 92 places réservées aux familles wissoussiennes dans les multi-accueils.



- 30 assistantes maternelles agréées par le Département pour accueillir à domicile un ou plusieurs enfants.



- 2 écoles élémentaires
- 2 accueils de loisirs



LA JEUNESSE

Une offre en développement



➔ Wissous inaugurerà son collège à la rentrée 2026



↓
Un service jeunesse actif et un nouvel espace jeunesse à venir dans le nouveau pôle sportif et associatif le Cucheron, face au collège

UNE VILLE ANIMÉE

Ville dynamique et conviviale, Wissous offre tout au long de l'année une programmation d'événements culturels, sportifs et festifs qui favorise le lien social et participe à la qualité de vie de ses habitantes et habitants.



Wissous plage en juillet et août avec sa piscine et ses animations.



Wissous glace en décembre avec sa patinoire et ses animations.

UNE VILLE ANIMÉE



La fête médiévale en juin pendant 2 jours au domaine de Montjean.



La fête de la patate et du terroir en septembre avec sa retraite aux flambeaux, son vide greniers et ses animations.

CULTURE

Grâce à ses spectacles, sa médiathèque et son conservatoire, Wissous offre une vie culturelle riche et accessible, favorisant l'éveil, la créativité et le partage entre les générations.



Des spectacles de qualités au Saint-Ex' tout au long de l'année.



Animations à la médiathèque en partenariat avec le conservatoire intercommunal de Wissous.

VIE ASSOCIATIVE

sportive et non sportive



Un tissu associatif dense.

À Wissous, les associations sont l'âme de notre ville. Elles incarnent les valeurs de la solidarité, d'entraide, de partage et de citoyenneté.



Wissous raid, course à obstacles en binôme.



Téléthon organisé tous les ans.

UNE VILLE ENGAGÉE



Wissous se distingue par son engagement en faveur de la qualité de vie, du bien-être de ses habitantes et habitants et du vivre-ensemble. Cet investissement se traduit par des actions concrètes, reconnues à travers plusieurs labels valorisant le dynamisme et l'attractivité de la commune.



COMMUNE DONNEUR DE SANG Niveau Or

Une mobilisation exemplaire en faveur de la solidarité et de la santé publique, portée par de nombreux donneurs bénévoles et des collectes régulières (4 à 5 par an).



VILLE AMIE DES ANIMAUX 2 pattes

Une commune engagée pour le bien-être animal à travers des actions de sensibilisation et des initiatives concrètes visant à renforcer la place des animaux dans l'espace urbain.



VILLE ACTIVE & SPORTIVE 2 lauriers

Une reconnaissance qui valorise une politique ambitieuse en faveur du sport pour toutes et tous, portée par des équipements de qualité, une offre variée et des événements fédérateurs tout au long de l'année.

REJOIGNEZ WISSOUS,

la Ville s'engage à vos côtés



Permanence ponctuelle et accompagnement par l'URPS

- Aide administrative
- Accompagnement pour les projets d'installation
- Mise en relation avec les professionnels locaux



Aides à l'installation en zone sous-dense

- 3 cabinets disponibles immédiatement
- Loyer : 250 € TTC/mois
- Charges : au prorata des surfaces

Espaces modernes et fonctionnels



Aides financières concrètes

- Une municipalité engagée pour la santé
- Accompagnement de la municipalité dans votre installation

Une maison médicale, et une aide pour un local disponible à l'installation, patientèle existante.

COMMENT NOUS CONTACTER ?



Exercez votre métier autrement, alliez épanouissement professionnel et qualité de vie

Rejoignez une commune qui place la santé de proximité au cœur de ses priorités.



- Directrice en charge de la santé :
Corinne POREZ – 01 64 47 27 02



- Adjointe au maire déléguée à la santé :
Ligia JARDIM

✉ sante@wissous.fr



Rejoignez-nous !

