

 Pôle santé de Longueil

Pôle santé de Longueil

Cabinets à louer pour professionnels de santé

10 avenue de Longueil, 78600 Maisons-Laffitte



Sommaire

01 Le lieu

02 Accès et stationnement

03 Les espaces

04 Inspirations

05 Cabinets et conditions

01 • LE LIEU

Maisons-Laffitte

Un patrimoine classé

Le château classé et le Parc, lui aussi classé, avec ses nombreuses villas.

Une ville commerçante

Commerces de bouche et restauration de qualité.

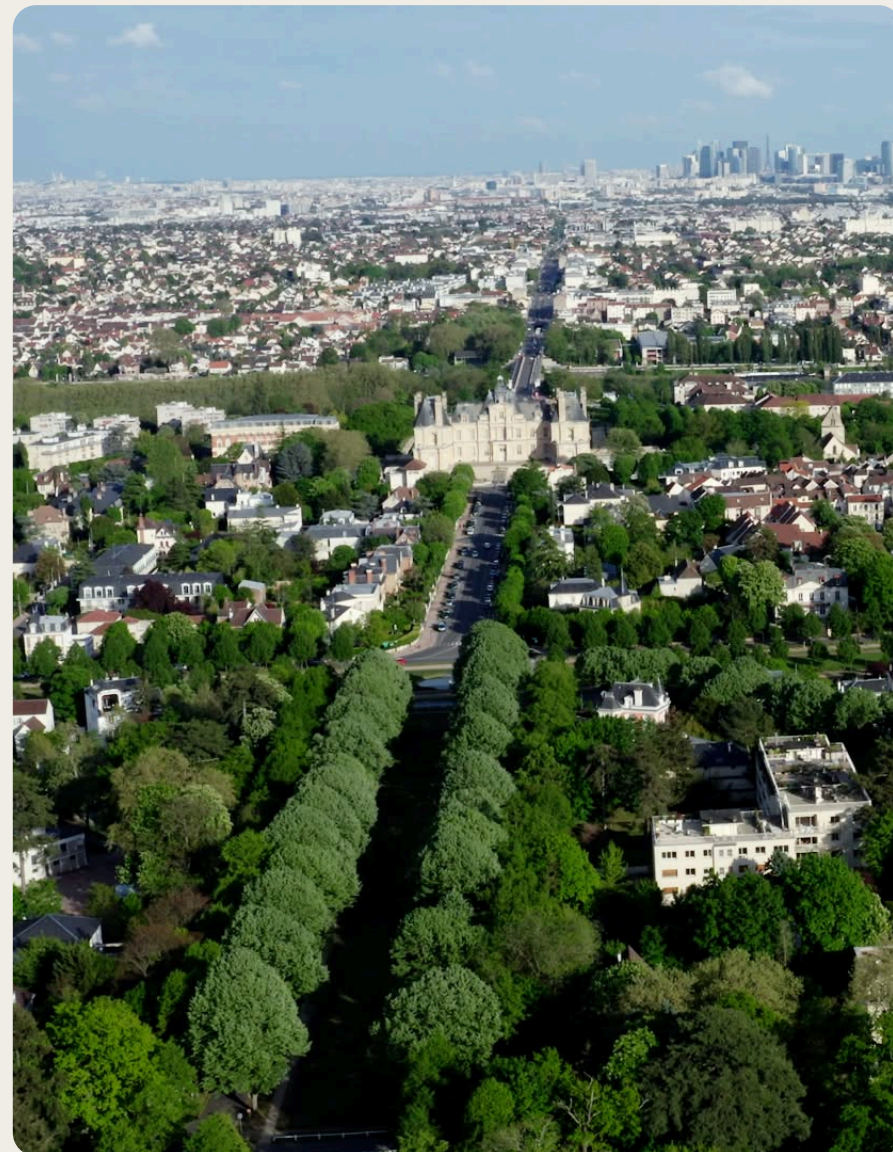
Des écoles de qualité

Dont l'Ermitage, école internationale.

Activités extérieures

Golf, équitation, tennis et padel.

RER A et Transilien L à proximité





01 · LE LIEU

Au cœur de l'avenue de Longueil

Emplacement central

Sur l'avenue commerçante la plus fréquentée de la ville, visible et facile à trouver pour vos patients.

Commerces au pied

Commerces et centre-ville accessibles en bas de l'immeuble, pratique pour les praticiens comme pour les patients.

Des plateaux uniques

Le seul bâtiment de l'avenue avec des plateaux de cette taille.

Un bâtiment historique

Construit au début des années 1900, avec une très grande hauteur sous plafond au 1er étage.

Bâtiment aux normes PMR (ascenseur)

Un bâtiment refait à neuf

Livraison fin 2027

Le bâtiment

Rénovation complète

Climatisation réversible

Insonorisation entre les cabinets, selon les normes les plus strictes

Bâtiment aux normes PMR (dont ascenseur)

Livraison fin 2027

Les cabinets

Chaque cabinet est équipé de rangements type meuble de cuisine et d'un évier.

La décoration

La décoration des parties communes, et notamment de la salle d'attente, est prise en charge. Elle sera soignée.



02 · ACCÈS ET STATIONNEMENT

Accès et stationnement

Gare de Maisons-Laffitte à quelques minutes à pied

Transports

RER A La Défense, Châtelet – Les Halles

Transilien L Paris Saint-Lazare

Bus Ligne 262 et réseau local

Stationnement

Av. de Longueil Places en épi, 1re demi-heure gratuite

Parkings Gare (1re heure gratuite), Marché

Le Parc Stationnement gratuit

Si caducée Stationnement gratuit en ville

03 · LES ESPACES

Plans du pôle santé

11 cabinets et un espace commun sur deux étages



1er étage

Cabinets 1 à 5



2e étage

Cabinets 6 à 11 et espace commun

03 • LES ESPACES

Les salles d'attente

Équipées

Mobilier et décoration pris en charge

Accès libre

Deux entrées : une sous le porche, une à côté du coiffeur

Ascenseur

Dans la cour, après le porche

Sans secrétariat

Chaque praticien accueille ses patients



03 · LES ESPACES

Les cabinets

01 Rénovés

02 Insonorisés

03 Climatisés

04 Meubles de rangement prévus

05 Avec point d'eau

Des configurations vous seront proposées pendant les travaux.





03 · LES ESPACES

L'espace commun

Au 2e étage, une salle commune refaite à neuf et climatisée. Un lieu pour que les soignants du pôle se retrouvent : déjeuner ensemble, échanger entre confrères, se connaître et s'adresser des patients.

Cuisine

Équipée, pour
préparer ou
réchauffer son repas

Espace repas

Une table commune
pour déjeuner
ensemble

Espace détente

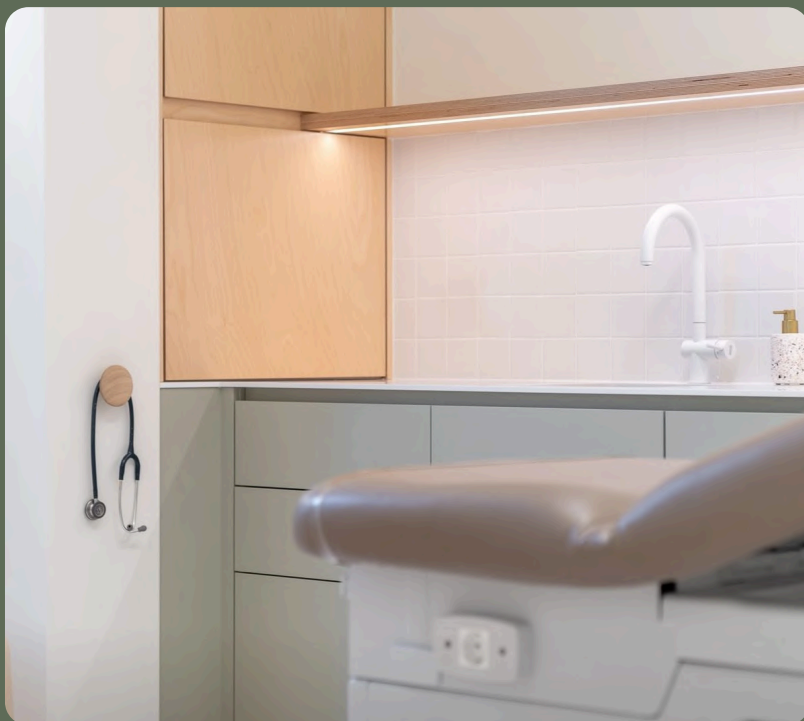
Pour une pause entre
deux consultations

Réservé aux praticiens du pôle

04 · INSPIRATIONS

Inspirations

Photos non contractuelles, inspirations de l'architecte.



05 · CABINETS ET CONDITIONS

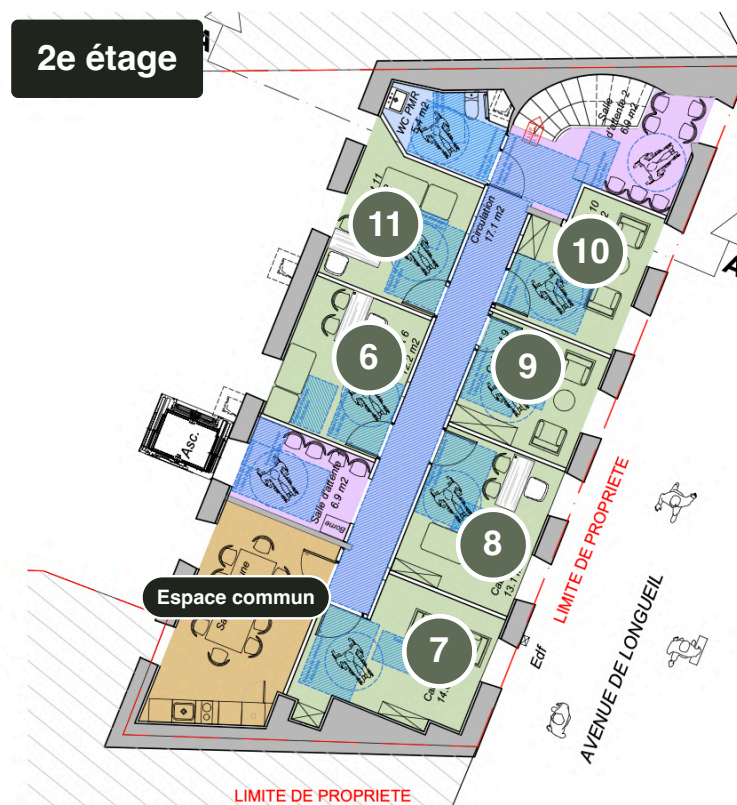
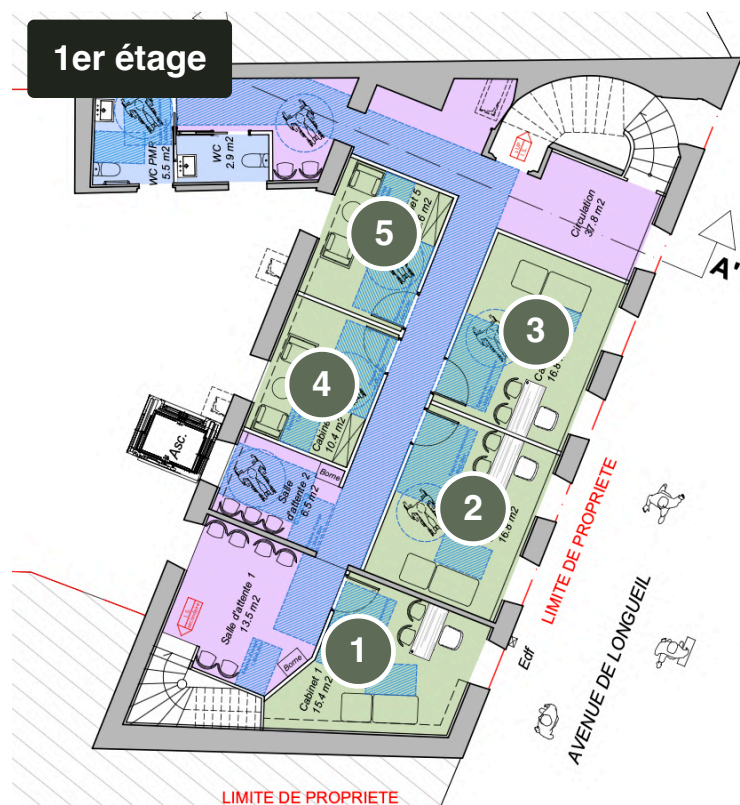
Les cabinets disponibles

Tarifs communiqués sur demande. Numéros des cabinets reportés sur les plans.

CABINET	ÉTAGE	CÔTÉ	SURFACE	LOYER
Cabinet n°1	R+1	Avenue	15,4 m²	Sur demande
Cabinet n°2	R+1	Avenue	16,8 m²	Sur demande
Cabinet n°3	R+1	Avenue	16,8 m²	Sur demande
Cabinet n°4	R+1	Cour	10,4 m²	Sur demande
Cabinet n°5	R+1	Cour	10,6 m²	Sur demande
Cabinet n°6	R+2	Cour	12,2 m²	Sur demande
Cabinet n°7	R+2	Avenue	14,6 m²	Sur demande
Cabinet n°8	R+2	Avenue	13,1 m²	Sur demande
Cabinet n°9	R+2	Avenue	9,9 m²	Sur demande
Cabinet n°10	R+2	Avenue	11,1 m²	Sur demande
Cabinet n°11	R+2	Cour	11,9 m²	Sur demande

Plan des deux étages

Cabinets n°1 à n°11



Ce qui est inclus

Inclus dans le loyer

Eau

Électricité

Maintenance ascenseur

Contrat sécurité incendie

Internet

À ajouter

Taxe foncière

Environ 50 € par mois et par cabinet

Ménage

Une société qui connaît les lieux vous sera recommandée. Chaque praticien choisit le nombre de passages par semaine. La société facture chacun pour son ménage personnel et sa quote-part des parties communes.

Mobilier et matériel médical

Apportés par le praticien

Conditions

Type de bail

*Bail
professionnel*

Préavis

6 mois

TVA

*Non soumis à
la TVA*

Frais d'agence

Aucun

Livraison

Fin 2027

Prévenus 3 mois avant

Vous serez prévenus 3 mois avant la fin des travaux, pour pouvoir déposer votre préavis.

3 mois de tolérance de loyer

Le temps de quitter votre local actuel sereinement.

Professions accueillies

Le pôle est réservé aux professions médicales et paramédicales réglementées. Les pratiques de bien-être n'y sont pas accueillies.

Accueillies

Professions médicales

Médecins généralistes et spécialistes, chirurgiens-dentistes, sages-femmes

Professions paramédicales

Kinésithérapeutes, infirmiers, orthophonistes, orthoptistes, diététiciens, psychologues

Non accueillies

Bien-être et pratiques non conventionnelles

Médecine chinoise, naturopathie, sophrologie, coaching, et toute activité hors professions de santé réglementées

Contact



julien.m@jm-holding.co

+33 7 45 80 46 05

10 avenue de Longueuil, 78600 Maisons-Laffitte

