

CLAMART



NOUVEAUX CABINETS DISPONIBLES À CLAMART, AU SEIN D'UN CENTRE DE SANTÉ

POURQUOI S'INSTALLER À CLAMART ?

1

Localisation attractive

Situé dans une ZAC (Zones d'Action Complémentaire) en plein développement.

Quartier dynamique avec une population en croissance. Proximité des transports et nouvelles habitations.

2

Des besoins de santé identifiés par la ville

Demande soutenue en médecins **généralistes**.

Kinésithérapeutes sursollicités : rendez-vous saturés.

Pénurie avérée de spécialistes **ORL, Dermatologues**.

Tous les profils médicaux et paramédicaux sont encouragés à s'installer, en complémentarité avec les besoins du territoire.

3

Centre conçu pour répondre à ces enjeux

Espaces modernes, fonctionnels et aux normes.

Forte attente de la population et des acteurs locaux.

Opportunité d'installation avec visibilité immédiate.

AVANTAGES ZAC

Forte demande locale

Une zone sous-dotée en soins médicaux et paramédicaux, idéale pour développer rapidement sa patientèle.

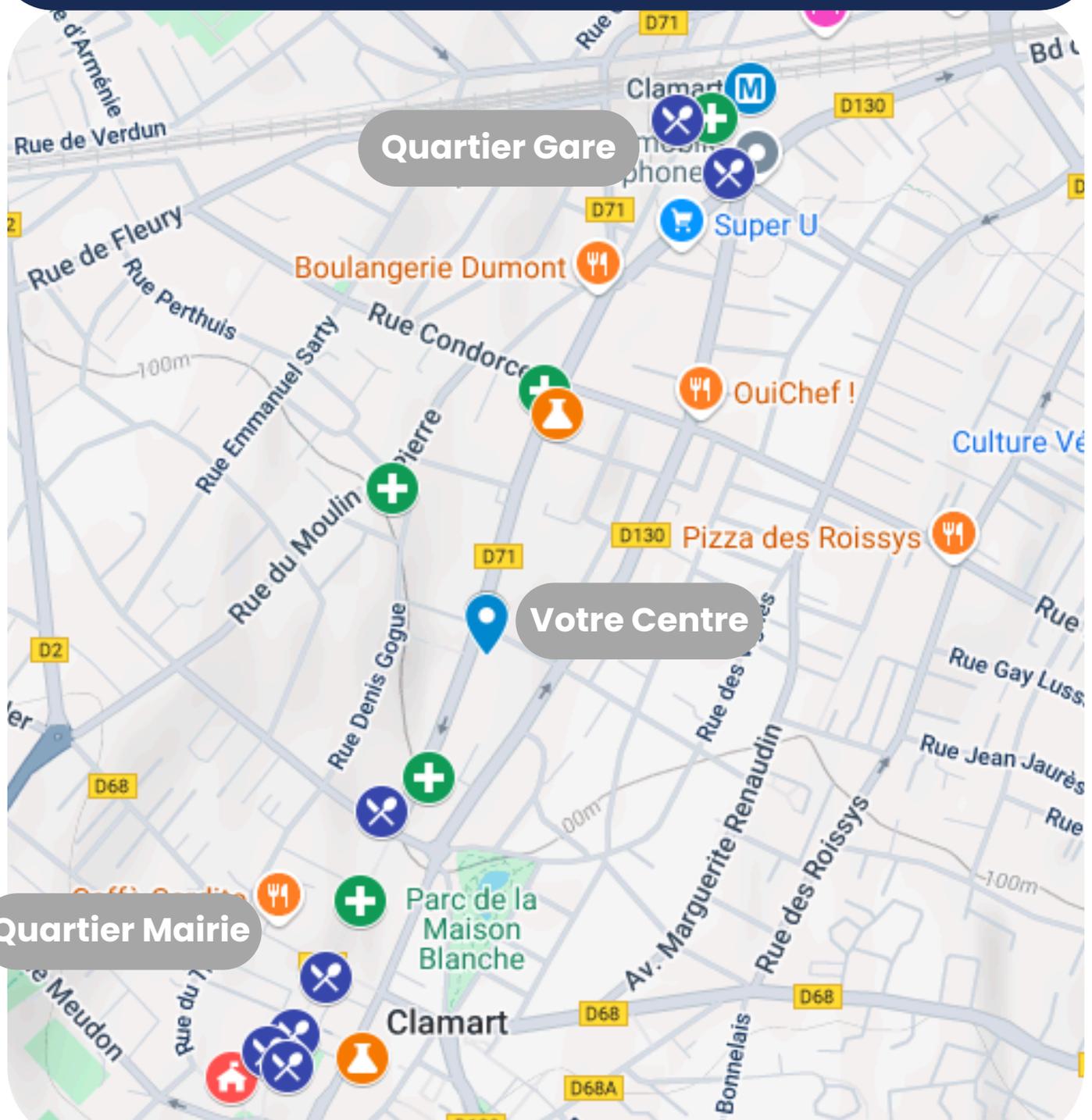
Conditions avantageuses

Bénéficiez de plusieurs dispositifs d'aide (jusqu'à 50 000€) pour vous lancer sereinement en ZAC/ZIP.

Cadre professionnel

Accessibilité, visibilité et environnement propice à l'exercice libéral et pluridisciplinaire.

SECTEUR LE PLUS MÉDICALISÉ DE CLAMART



108 Avenue Jean Jaurès, Clamart , 92140



Dans un rayon de 200m :

- Centre de radiologie
- Pharmacie
- Laboratoire d'analyse médical



À 10 min à pied de la gare ligne N et du futur métro ligne 15



200 du centre ville et des commerces/restaurants



JARDIN PRIVÉ



BUREAU 1

BUREAU 2

BUREAU 3

BUREAU 4

WC PMR

ENTRÉE

BUREAU 5*

OFFICE

*Bureau sans fenêtre, pensé avec des portes vitrées de part et d'autre pour laisser passer la lumière naturelle.



MODALITÉS FINANCIÈRES

Chaque lot comprend l'accès à :

- ✓ Un espace d'accueil commun (10 m²)
- ✓ Un office cuisine commun (6 m²)

Lot	Bureau privatif	Surface totale estimée*	Loyer mensuel HT**
Lot 1	Bureau 1 – 16,18 m ²	~24 m ²	990€
Lot 2	Bureau 2 – 13,40 m ²	~20 m ²	930€
Lot 3	Bureau 3 – 14,45 m ²	~21 m ²	940€
Lot 4	Bureau 4 – 14,96 m ²	~21 m ²	970€
Lot 5	Bureau 5 – 15,41 m ²	~22 m ²	890€

* Surface totale estimée : bureau + quote-part des circulations, de l'office et de l'accueil.

** Les loyers incluent les charges de fonctionnement courantes (hors internet et ménage).

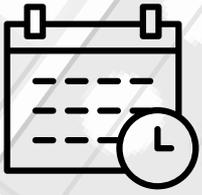
► Également disponible à la journée ou à la semaine



2 box de parking privatifs dans l'immeuble de **13 m²** chacun disponibles à la location pour **130 €/mois**.

POURQUOI CHOISIR ACANTHE SANTÉ

- ▶ **Projet clé en main** : locaux modernes, conformes avec possibilité d'aménagement selon spécialité.
- ▶ **Moins d'isolement professionnel** : synergie des professionnels de santé et des soins.
- ▶ Un espace conçu pour favoriser l'échange et le confort de soin.



Pré-réservations ouvertes – disponibilités limitées

RÉSERVEZ VOTRE CABINET MAINTENANT

Contact & Pré-réservation



Valentin FAU

vfau@acanthe-immobilier.com

06.18.69.16.65