

Nouveau
en cœur
de ville



MÉDECINS,
PROFESSIONNELS
DE SANTÉ

**Bienvenue
à Épône!**



la maison médicale



la maison médicale

S'installer dans un cadre de vie serein et verdoyant

Située dans le département des Yvelines, sur la rive gauche de la Seine, à 45 mn de Paris et 1h30 des plages de Normandie, Épône vous offrira un cadre de travail et de vie paisible à proximité immédiate de la nature.



Une ville yvelinoise entre nature et modernité

- **Un centre culturel** (40 disciplines artistiques)
- **Le Temple de David**, érigé en 1785, où fut rédigée la constitution de la V^e république
- **Une médiathèque** de 3000 m² surplombant la vallée de la Seine
- **Le centre de recherches archéologiques de la région mantaise**
- **Un tissu associatif dynamique** avec plus de 40 associations
- **Des circuits pédestres et de grande randonnée** à la découverte du patrimoine historique et naturel de la ville
- **De nombreux espaces verts de promenade** aménagés pour petits et grands (parc du château, square des Dolmens,...)

Un emplacement de premier plan en cœur de ville

- En 2026, arrivée du RER EOLE via la Défense et Saint-Lazare
- Deux lignes de Transilien vers Paris Saint-Lazare et Paris Montparnasse
- À 2 mn de l'A13 et 10 mn de l'A14
- 3 crèches
- 3 écoles maternelles
- 2 écoles élémentaires
- Un collège
- Un lycée à 3 km
- Un accueil de loisirs de 300 places pour les enfants de 3 à 11 ans et un espace jeunes pour les 11 à 17 ans
- Une résidence autonomie seniors de 45 logements
- Une conciergerie municipale et un espace de coworking
- Un marché le vendredi de 16h à 20h

Des animations sportives et culturelles récurrentes

- Fête de la Saint Jean
- Fête de la Musique
- Semaine de l'Environnement
- Octobre rose
- Marché de Noël
- Salons divers (terroir, bien-être, ...)
- Nombreux spectacles

Un tissu économique dynamique

- 3 zones artisanales regroupant 200 entreprises
- Nombreuses zones commerciales à proximité



H

Un réseau médical de proximité

- La CPTS 78 Nord installée à Épône
- À 2 km du centre hospitalier privé de Montgardé (Aubergenville) spécialiste de la main et en cardiologie
- À 7 km de la clinique de la région mantaise (Mantes-la-Jolie)
- À 9 km du centre hospitalier intercommunal de Meulan-les-Mureaux
- À 10 km du centre hospitalier de Mantes-la-Jolie
- À 17 km du centre hospitalier intercommunal de Poissy/Saint-Germain-en-Laye
- 2 maisons médicales dans les villes limitrophes
- Plusieurs laboratoires d'analyses médicales et centres d'imagerie

Une ville en développement

Une croissance de la population attendue d'ici 2026 de 7000 à 9000 habitants avec la construction récente de programmes immobiliers et l'accueil de nouvelles familles.

La maison médicale

La maison médicale d'une superficie de 425 m² est située sur la place de la Libération au centre bourg

Livraison: 4^e trimestre

■ Rez-de-chaussée

- Accueil et espace de vie

■ 1^{er} étage

accessible en ascenseur et escaliers

- Salle d'attente

- **6 à 8 cabinets de praticiens de 20 à 25 m²**, équipés d'un point d'eau, électricité, fibre optique, fenêtre

■ Cloisons modulables

selon les besoins en superficie

- Espace de convivialité/ repos pour les praticiens

■ Extérieur et sous-sol

- **Parking réservé pour les praticiens**
- Local vélo

Venez participer au projet santé d'Épône dans une maison médicale neuve

- Soutenu par la CPTS du territoire
- Répondant aux normes haute qualité environnementale et de sécurité PMR
- Pouvant s'adapter aux attentes de chaque praticien (jours, horaires, ...)
- Projet pluriprofessionnel: médecins généralistes et spécialistes, sage-femmes, internes, infirmières.

Elle n'attend plus que vous!



Une pharmacie attenante de 150 m² complètera l'offre de santé.

P

Stationnement public

- 18 places devant la maison médicale
- 160 places de parking à proximité immédiate et gratuites

Les aides possibles

Épône est située en zone d'intervention prioritaire (ZIP). Les aides financières possibles pour les médecins sont les suivantes.

Les aides à l'installation ou à la pratique des médecins par l'Assurance Maladie

Le contrat d'aide à l'installation des médecins (CAIM)

- S'adresse aux médecins de secteur 1 ou adhérents Optam/Optam-Co (dispositifs limitant les dépassements d'honoraires) et les médecins installés en ZIP depuis moins d'un an
- Le CAIM est signé pour 5 ans et non renouvelable

L'aide forfaitaire, versée en deux fois, s'élève à 50 000€ si le praticien libéral exerce à minima 4 jours par semaine

Le contrat type régional de transition (COTRAM)

- Pour favoriser le remplacement des médecins de plus de 60 ans

Le contrat de stabilisation et coordination des médecins (COSCOM)

- Pour les médecins conventionnés déjà installés en zone sous-dotée (ZIP) et exerçant en groupe

L'aide s'élève à 5 000€/an pour un contrat de 3 ans renouvelable

Les aides de l'État avec le contrat de début d'exercice

- Pour les médecins thésés généralistes ou spécialistes **ayant un projet d'installation en zone sous-dense ZIP**
- Pour les médecins généralistes ou spécialistes **déjà installés en zone sous-dense ZIP depuis moins d'1 an**



Des conditions avantageuses

La municipalité fait de l'accès aux soins une priorité. Un médecin en retraite prochaine avec une patientèle assurée: des enfants et des familles principalement.

La Ville vous accompagne et facilite votre installation:

- **Intégration facilitée au réseau des professionnels de santé du territoire**
- **Loyer (hors charges) :** 7,5 €/m² la 1^{re} année d'exploitation de la maison médicale, 15 €/m² ensuite
- **Accompagnement dans la recherche de logement**
- **Inscriptions scolaire et crèche simplifiées**

contacts

Service de la Ville
Direction des Affaires sociales

Bineta Barry
01 30 95 05 11 | 06 24 13 06 01

bineta.barry@epone.fr



Yvelines
Le Département