

MAISON MEDICALE D'ABLIS

LA COMMUNE D'ABLIS

PRESENTATION DE LA COMMUNE – « LA CAMPAGNE FRANCILIEENNE »

Située à une cinquantaine de kilomètres de Paris, à 12km de Rambouillet, et 25km de Chartres, Ablis est une commune rurale de la grande couronne francilienne. Son positionnement géographique et son développement urbain en font une petite ville complémentaire aux villes de Rambouillet, Dourdan ou encore Chartres pour la pointe sud du Département des Yvelines.

En 2024, elle recense 3900 habitants, concentrés principalement en centre-bourg ainsi que sur le hameau de Mainguérin.

Reliée aux axes majeurs que constituent l'A11, l'A10, la RN10 et la RN191 et RD988 font d'Ablis une commune attractive pour son cadre de vie ainsi que pour les activités économiques liées aux flux routiers.



Territoire communal d'ABLIS – source Géoportail

CADRE NATUREL ET PAYSAGER – « PORTE DE LA BEAUCE, SEUIL DE L'ILE-DE-FRANCE »

Situé sur le plateau de la Petite Beauce, Ablis s'insère dans un paysage globalement plan et ouvert, majoritairement dédié à la céréaliculture. Quelques ouvrages et constructions agricoles viennent rappeler cette vocation dans le grand paysage, à l'instar du silo de Guéherville.

Le massif du bois de Mainguérin constitue le principal espace boisé de la commune, enchâssé entre les axes viaires de la RN10 et de l'A11 au sud et à l'ouest et par le hameau de Mainguérin à l'est. Le bourg d'Ablis se développe historiquement en contrehaut du vallon du Ru du Perray qui constitue la principale rivière de la commune.

CADRE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE – « UNE COMMUNE DYNAMIQUE »

La population d'Ablis est en constante progression depuis les années 1980 où se programment les premières opérations pavillonnaires. **Ainsi, la commune est passé de 1 300 habitants au début des années 1980 à près de 4 000 aujourd'hui.** La constante progression de l'offre résidentielle, à la faveur de nouveaux lotissements ainsi que des niveaux de prix intermédiaires entre ceux de la région francilienne et ceux observés en Eure-et-Loir expliquent une attractivité certaine de la commune auprès des ménages actifs / des familles. Ceci se retrouve dans la composition globale de la population, où les moins de 15 ans représentent plus de 22% de la population.

SERVICES A LA POPULATION – « UN ESPRIT DE VILLAGE »

La commune d'Ablis se pense d'abord comme un pôle de proximité où se retrouvent tous les services du quotidien :

- Ecole primaire et maternelle ;
- Centre de loisirs et réseau d'assistantes maternelles important ;
- Salle de spectacles avec programmation de nombreux spectacles professionnels : théâtre, musique, danse, humour (salle Etincelle) ;
- Commerces : boulangerie, pharmacie, coiffure/barber, supérette, restaurants, cafés, fleuriste, poste ;
- Marché dominical (alimentaire) ;
- Un pôle d'emploi important sur les zones d'activités ;
- Un EHPAD flambant neuf ;
- Ligne de bus régulière (toutes les demi-heures environ) vers Rambouillet ;
- Un réseau associatif dense (artistique, sportif, culturel) organisé autour de rassemblements annuels festifs.

LA PROJECTION D'UNE NOUVELLE MAISON MEDICALE A ABLIS

LE RESEAU DE PROFESSIONNELS DE SANTE – « IL NE MANQUE QUE LES MEDECINS »

La commune d'Ablis se détache par un réseau de professionnels de santé fourni et organisé :

- Au sein d'une maison de santé communale existante (kiné, 1 médecin généraliste (Dr BATAILLE), podologue, pédicure, ostéopathe, sophrologue, infirmières), appelée à être réaffectée à la suite du projet de construction ;
- En cabinet extérieur : clinique dentaire, orthophoniste.
- Au sein d'un groupe de réflexion pour intégrer la future maison de santé : groupe coordonné par M. THOREAU, podologue.

- **Existence d'un besoin réel de praticiens, suite au départ à la retraite de 2 médecins en quelques années et du remplacement à prévoir du Dr Bataille, faisant également valoir ses droits à la retraite dans peu de temps (2 ans).**

LE PROJET DE MAISON MEDICALE D'ABLIS – « UN PROJET ATTENDU PAR LES PROFESSIONNELS ET LA POPULATION »

La maison médicale d'Ablis est un projet porté par le Conseil Départemental des Yvelines. Il est réalisé en collaboration avec la commune d'Ablis qui en aura ensuite la gestion. Insérée en centre-ville, et disposant de places de stationnement dédiés, la structure envisagée comporte une aile médicale et une aile paramédicale. **Comprenant une dizaine de cabinets dans sa version initiale, tous avec un praticien d'ores et déjà identifié en dehors de 3 cabinets de médecins spécialistes / généralistes**, elle est évolutive et peut faire l'objet d'extensions à terme, en fonction des besoins identifiés. Les cabinets prévus pour les médecins sont entre 15 et 20m², et seront proposés à la location (compter entre 20 et 25€/m², charges incluses par mois, en première approche).

Pour + d'info, possibilité de rdv avec M. le Maire : Jean-François SIRET, 01.30.46.06.12.



Projet de Maison médicale à Ablis

CALENDRIER DE REALISATION – « ÇA VA ALLER VITE »

Les travaux de construction démarrent à l'été 2025, pour une installation au plus tard fin 2026.

INSTALLATION IMMOBILIERE – « UNE MAISON A LA CAMPAGNE »

Ablis et ses alentours offre une multitude de facettes pour répondre aux besoins de logement de ses professionnels de santé, sur différentes typologies accessibles :

- A 15 minutes, la maison de Ville à Rambouillet peut répondre aux attentes en termes de services et commerces haut-de-gamme ;
- A 10 / 15 minutes vers l'est, les territoires de Clairefontaine, Sonchamp, Sainte-Mesme offrent des biens immobiliers au cœur des massifs boisés au cœur du Parc Naturel de la Haute-Vallée de Chevreuse, soulignant un cadre de vie particulièrement paisible ;
- A Ablis même ou Auneau, des possibilités d'installation en construction neuve, sur des coûts de foncier intermédiaires entre la moyenne des Yvelines et l'Eure-et-Loir toute proche ;
- A 10 / 15 minutes, vers le sud et l'ouest, sur le plateau de Beauce, de nombreux biens anciens à restaurer dans des petits villages beaucerons.