



# UN PROJET DE SANTÉ PLURI- DISCIPLINAIRE AU CŒUR DE NOISIEL



Espace de 671 m<sup>2</sup>



Quartier dynamique



Loyer modéré à partager

## MAISON DE SANTÉ DE LA FERME-DU-BUISSON

Projet soutenu par la Ville de Noisiel



## UN ENVIRONNEMENT ATTRACTIF

Située en Seine-et-Marne, à seulement 20 km de Paris, la ville de Noisiel, accueille 15 750 habitants sur 4 km<sup>2</sup>, dont la moitié est composée d'espaces verts. Ce cadre de vie agréable, au sein d'une agglomération en plein développement, Paris – Vallée de la Marne, offre des conditions idéales pour l'installation de professionnels de santé.



**ESPACE POUVANT  
ACCUEILLIR  
JUSQU'À 15  
PROFESSIONNELS  
DE SANTÉ**



**COÛT DES TRAVAUX :**  
400 000 € HT, PRIS EN  
CHARGE PAR LA VILLE



**1 AN DE TRAVAUX**



**LOYER DE 60 000 € PAR  
AN, PARTAGÉ ENTRE  
PROFESSIONNELS**



**CRITÈRES DE LANCE-  
MENT DU PROJET DE  
MAISON DE SANTÉ :**  
ENGAGEMENT D'AU  
MOINS 2 MÉDECINS  
GÉNÉRALISTES ET 1  
PARAMÉDICAL

## UN QUARTIER DYNAMIQUE ET CULTUREL

La maison de santé se situe Passage Louis-Logre, dans le quartier de la Ferme-du-Buisson, face à une scène nationale qui abrite un théâtre, un cinéma, une médiathèque intercommunale et un centre d'art contemporain. Ce quartier bénéficie d'un parking public, au droit d'une grande surface, et d'une grande fréquentation grâce à ses nombreux équipements, parmi lesquels se trouve également une pharmacie à proximité immédiate.

Depuis 2005, la Ferme-du-Buisson a vu de nombreux programmes immobiliers se développer, entraînant la création de nouveaux logements autour de la future maison de santé. Le bâtiment, actuellement une maison de quartier récente appartenant à la ville, sera réaménagé pour répondre aux besoins de ce projet, au cœur d'un quartier en pleine évolution.



**RETROUVEZ LES PLANS  
D'AMÉNAGEMENT DU  
PROJET DE MAISON DE  
SANTÉ EN SCANNANT  
CE QR CODE**





INTÉRIEUR DU BÂTIMENT



**La Maison de Santé de la Ferme-du-Buisson se situe à 500 m de la gare RER et à proximité de la RD499, de la Francilienne et de l'autoroute A4**

**Pour plus de renseignements, contactez le Service de l'Action sociale de la mairie de Noisiel :**



**01 60 37 73 18**



**ccas@mairie-noisiel.fr.**